

ООО УК «Домашний Комфорт»

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Тургенева 148

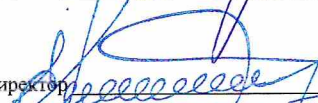
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2025			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД							
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Борник МКД, расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв. м.	4,21	19	0,5	40,00
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							40,00
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание узла учета тепловой энергии	1	955,45	1	1	955,45
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.4	Обслуживание узла ввода ХВС	1	955,45	1	1	955,45
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							1910,90
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	965	1	1	965,00
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	3	339,84
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2..21 норма 38 ТЕРр65-13-1, ТЕР18-06-003-10	11.12	Проверка автовоздушников по ГВС	100 шт	19936,97	1	0,1	1993,70
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							3298,54
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							

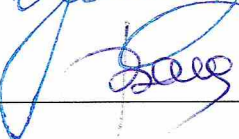
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2025			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2..21 норма 38, СТР. 291,П. 2,10	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,1	2926,08
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	113,28	1	1	113,28
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							3039,36
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.1	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4956,09	1	0,03	148,68
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	3	200,52
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							349,20
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	лифт/месяц	6000,00	1	2	12000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							12000,00
15. Содержание приемных антенн							
договор	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		915,00	1	1	915,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							915,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							21512,99
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	5,22	12	1,3	81,43
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	3,55	4	21,50	305,30
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,55	12	219,60	9354,96
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4,29	12	219,60	11305,01
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	4,29	12	29,20	1503,22
ЦМЭиП стр.362 п. 5.3.2	16.9	Мытье и протирка оконных рам в помещениях общего пользования	1 кв.м.	138,78	1	18,00	2498,04
4.2.1.7	16.10	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	3,55	1	1 022,67	3630,48
ЦМЭиП стр.360 п. 5,1	16.11	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	3,55	1	520,00	1846,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2025		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
4.2.1.7	16.12 Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,71	1	115,20	657,79
4.2.1.4	16.13 Влажная протирка : перил	1 кв.м.	4,62	1	180,00	831,60
2.2.1.23.1	16.14 Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,62	1	250,00	655,00
2.2.1.23.1	16.15 Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	4,29	19	32	2608,32
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						35277,15
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
2.2.1.19	18.1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	1,47	12	255,00	4498,20
2.2.1.20	18.2 Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	12	1001,20	5406,48
2.2	18.6 Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	19	2	908,58
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						10813,26
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном д						46090,41
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21	Техническое обслуживание внутридомового газопровода		4257,5	1	1	4257,50
22	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1886,18	1	1	1886,18
24	Взаимодействие с УК		6000,00	1	1	6000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						12143,68
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР1.3	Замена водомера				1СР	22216,78
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						22216,78
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					40,00
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					21512,99
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					46090,41
IV.	Итого IV. Прочие работы					12143,68
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						79787,08

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2025		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5		
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						22216,78
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						102003,86

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Васильева Г.В. /