

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 8

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн</b>							
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.4	9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	643,17	1	2	1286,34
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	9.2	Покраска лавочек	1 кв.м.	434,47	1	4	1737,88
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,66	23	1	130,18
	9.5	Ремонт лавочек			1	CP	2323,16
	9.6	Ремонт песочницы			1	CP	1402,83
<b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>							<b>6880,39</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>							<b>6880,39</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.12.1 стр 153	10.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	5250,00	1	1	5250,00
<b>Итого по разделу 10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>							<b>5250,00</b>
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме</b>							
	11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
<b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							<b>1939,00</b>
<b>12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
Реком приказ Госстроя России №139 2.2.1.1 и 14	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	84,96	1	90	7646,40
<b>Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							<b>8456,37</b>
<b>13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.1.1 стр 154, 289 п. 2.3	13.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	3475,44	1	1	3475,44
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.2.1 норма ма 9 прим ЖСК-1-1-1-8	13.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	2150,00	1	1	2150,00
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.1 норма 38, СТР. 291, П. 2.10	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	1	0,05	1585,95
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2,7,5	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	14160,26	1	0,05	708,01
<b>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							<b>7919,40</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	5097,69	1	0,01	50,98
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.2	14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	283,21	1	1	283,21
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕР=40-051	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕР=40-051	14.5	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	67,97	1	90	6117,30
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							<b>6519,46</b>
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1	1	4000,00
<b>Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							<b>4000,00</b>
<b>16. Содержание приемных антенн</b>							
договор	16.1	Содержание приемных антенн, проверка состояния антенного кабеля, домофон		2970,00	1	1	3150,00
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>							<b>3150,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>37234,23</b>

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.3	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт; двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	3,42	1	32,8	112,18
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	17	2,31	137,45
ЦМЭнП стр.356 п. 1.3.1.3	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и мощного раствора	1 кв.м.	3,42	7	7,22	172,85
ЦМЭнП стр.357 п. 1.4.1.1		Подметание пола кабины лифта		2,10	6	2,31	29,11
ЦМЭнП стр.357 п. 1.4.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,10	2	620,4	2605,68
ЦМЭнП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	3,50	1	150,6	527,10
ЦМЭнП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2		Мытье холлов,межквартирных коридоров	1 кв.м.	3,50	2	469,8	3288,60
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	23	32,3	2407,00
4.2.1.7	17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	7,80	1	3,6	28,08
4.2.1.4	17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	6,14	1	10,05	61,71
2.2.1.23.1	17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	23	22,4	4451,33
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
4.2.1.7	17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
ЦМЭнП стр.357 п. 1.4.1.1		Подметание спусков и площадок цокольного этажа	1 кв.м.	2,10	1	6,324	13,28
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>13846,63</b>
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	23	390	6458,40
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	23	28,9	671,35
ЦМЭнП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	23	3,6	696,35
ЦМЭнП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	23	2,25	1406,05
	19.7	Аренда контейнера	месяц		1		2500,00
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>11732,14</b>
<b>20.Уход за зелёными насаждениями.</b>							
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,66	1	28,9	221,37
ТЕР47-01-04-06	20.2	Пересев газона при проплешинах	1кв. М	73,33	1	2,5	183,33

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
ЦМЭиП стр. 380 п. 6,4	20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м	48,30	1	16	772,80
ТЕР47-02-059-01	20.5	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	25,46	1	10	254,60
<b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>							<b>1432,10</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>27010,87</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1225,77	1	1	1225,77
	26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1	1	5000,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>6225,77</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
	ТР1.3	Ремонт керамического плинтуса МОП			1	CP	19270,96
	ТР1.4	Ремонт насосов насосной станции			1		4200,00
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>							<b>23470,96</b>
	I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>6880,39</b>
	II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>37234,23</b>
	III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>27010,87</b>
	IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>6225,77</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>							<b>77351,26</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>							<b>23470,96</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>							<b>100822,22</b>

Главный инженер \_\_\_\_\_ / Севрюков А.В. /

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома \_\_\_\_\_ / Гора Т.С. /