

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п.8	1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общей площади	252,07	1	1,5	378,11
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов							378,11
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 9,2,стр 151 стр. 299 п. 15.2	3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1809,74	1	1,3	2352,66
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							2352,66
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 147 стр 299 п.14.1	4.1	Выявление деформаций и повреждений лестничного марша	1000 кв.м. общей площади	885.48	1	1,1297	1000,33
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц							1000,33
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 147 стр.299 п. 14	5.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	252,07	1	14,44	3639,89
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:							3639,89
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,8 стр 150 стр 300 п. 16	6.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	2520.71	1	5,382	13566,46
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям							13566,46
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139, 2.2.2.5-430	8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1357.31	1	1,53	2076,68
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							2076,68
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							

1

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	6,46	23	3,5	520,03
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							520,03
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							23534,16
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.12.1 стр 153	10.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	15261,00	1	1	15261,00
Итого по разделу 10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:							15261,00
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
	11.1	Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1	1034,14	1	5	5170,70
ТЭРр 65-13-2	11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1038,67	1	25	25966,75
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							31137,45
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.6 п1, стр 288	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5881,66	1	0,2	1176,33
БЦ7-130405-0201	12.2	Замена насосов дренажных	1шт	9328,27	1	1	9328,27
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1., 3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	168,05	1	6	1008,30
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	96,95	1	3	290,85
ТЭРр 65-10-1	12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	350,02	1	10	3500,20
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 2.1 стр 144 ТЭРр 65-5-2	12.13	Консервация, расконсервация поливочной системы	1 система	5437,18	1	1	5437,18
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							20741,13
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.1.1 стр 154, 289п. 2.3	13.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	16844,30	1	1	16844,30
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.2.1 норма 9 прим ЖКХ-1-1-8	13.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	7687,50	1	1	7687,50
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.1 норма 38, стр. 291, п. 2, 10	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	36194,80	1	0,2	7238,96
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, стр 290 п. 2, 7, 5	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	16158,40	1	0,1	1615,84

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
Реком по приборам учета ч1 табл 3.2.2, н1 стр. 293 п. 3.3.8.4	13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	840,24	1	5	4201,20
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							37587,80
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	77,56	1	27	2094,12
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	14.5	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	77,56	1	358	27766,48
	14.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1шт	314,40	1	4	1257,60
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							31118,20
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	10	42000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							42000,00
16. Содержание приемных антенн							
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		4600,00	1	1	4600,00
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							4600,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							182445,58
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	4,00	23	17,38	1598,96
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	4,28	9	107,55	4142,83
ЦМЭиП стр. 356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв. м.	2,61	2	1129,7	5897,03
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.4.1.2	17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв. м.	2,61	4	964,7	10071,47
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв. м.	3,70	2	1129,7	8359,78
ЦМЭиП стр. 358 п. 1.4.2.1	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв. м.	4,00	23	142,7	13128,40
ЦМЭиП стр. 358 п. 1.4.2.2	17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв. м.	3,70	8	2887,84	85480,06
4.2.1.7	17.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв. м.	3,35	1	5245	17570,75
ЦМЭиП стр. 360 п. 5,1	17.11	Влажная протирка : двери	1 кв. м.	6,78	1	922	6251,16
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка : перил	1 кв. м.	5,75	1	424	2438,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
4.2.1.4	17.13	Обметание паутины с потолков	1 кв. м.	3,25	1	3981,74	12940,66
2.2.1.23.1	17.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	7,75	23	116,46	20759,00
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							188638,09
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	0,78	23	2720	48796,80
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий (газоны)	1 кв. м.	1,11	23	450	11488,50
ЦМЭнП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	12,05	23	5	1385,75
ЦМЭнП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	30,98	23	16	11400,64
	19.5	Очистка урн от мусора в выходные дни	1 шт	61,00	8	16	7808,00
	19.8	Мытьё тротуара механическим способом	1м2	38,63	1	1360	52536,8
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							133416,49
20. Уход за зелёными насаждениями.							
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	9,46	2	1500	28380,00
ТЕР47-01-123-02, ТЕР47-01-070-03	20.5	Обрезка и уход розы	1 кв. м	60,38	2	135	16302,60
ТЕР47-01-123-02, ТЕР47-01-070-03	20.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	32,37	1	25	809,25
ТЕР47-01-123-02, ТЕР47-01-070-03	20.12	Уборка листвы	1 кв. м.	7,43	5	1500	55725,00
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями							101216,85
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							423271,43
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		9222,77	1	1	9222,77
договор	23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		30000,00	1	1	30000,00
	26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	150,00	31	4,4	24552,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							63774,77
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	ТР1.1	Ремонт лифта 1,2,3,5 подъезды			2		21200,00
	ТР1.3	Косметический ремонт МОП			1	СР	12960,20
	ТР 1.9	Ремонт МАФ на детской площадке			1	СР	69267,31
	ТР1.12	Ремонт фасада -кладка декоративного камня подъезд 1,2,5			1	СР	1829,47

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
	ТР1.13	Ремонт противоскользящих накладок на ступени крыльца			1	CP	15796,86
	ТР1.14	Ремонт вазонов I подъезд			1	CP	7365,33
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							128419,17
I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							23534,16
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							182445,58
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							423271,43
IV. Итого IV. Прочие работы							63774,77
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							693025,94
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							128419,17
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							821445,11

Главный инженер _____ / Севрюков А.В. /

Генеральный директор _____ / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома _____ / Атаманчук Ю.А. /

