

ООО УК" Домашний Комфорт"

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 7

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ-НОЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ПМЭП Р 3.4	9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	643,17	1	0,9	578,85
Сборник МКД расчет расценок ПМЭП Р 3.8	9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,66	42	1	237,72
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							816,57
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							816,57
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме							
	11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	2	1	3878,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							3878,00
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	2	0,1	1030,87
приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п.	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	2	2	589,08
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							1619,95
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
МКД расчет в м/доме п 14.1.1 стр	13.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	3475,44	1	1	3475,44
Госстроя России № 1392.2.2.2.1н	13.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	2150,00	1	1	2150,00
приказГосстроя России № 1392.2.2.1но	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	2	0,05	3171,90
МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 шт	14160,26	2	0,03	849,62
Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							9646,95

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ-НОЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							
МКД расчет в м/доме п.13.2 стр	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	5097,69	2	0,01	101,95
приборам учета ч.1 табл 3.2.2 п.1,	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	2	1	135,94
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							237,89
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	15.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов			1	1	4500,00
договор	15.2	Страхование лифтов			1	1	1500,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							6 000,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							21 382,79
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
4.2.1.1	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	6,14	2	32,8	402,78
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	42	2,31	339,57
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9,60	16	7,22	1108,99
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,20	2	693	3049,20
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах	1 кв.м.	3,50	4	693	9702,00
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	42	21,8	2966,54
ЦМЭиП стр.360 п. 5,1	17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	8,14	2	3,6	58,61
4.2.1.7	17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	8,14	2	10,05	163,61
2.2.1.23.1	17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	42	18,9	6858,43
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	8,14	2	1	16,28
4.2.1.7	17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	8,14	2	1	16,28
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							24 682,30
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	42	340	10281,60
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	42	28,9	1225,94
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	42	2	706,44
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	42	2	2282,28

Обоснова ние цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ-НОЯБРЬ 2025		
					Периодич ность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							14 496,26
20. Уход за зелеными насаждениями.							
ЦМЭИП стр. 380 п. 6,4	20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м	48,30	1	10	483,00
	20.5	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	25,46	1	10	254,60
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями							737,60
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							39 916,16
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	2	1	3651,00
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1099,66	2	1	2199,32
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							5 850,32
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							816,57
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							21382,79
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							39916,16
IV. Итого IV. Прочие работы							5850,32
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							67965,85
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							67965,85

Главный инженер _____ / Севрюков А.В. /

Генеральный директор _____ / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома _____

_____ / Командарова С.В.

