

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, п. Российский ,ул.Комарова В.М.,д.21 Б

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАЙ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	15			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД							
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет п.4-ценник ГемЭП Р.3.7	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	5,66	18	3	305,64
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							305,64
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦ19-120116-0101 (Гранд-	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.3.8.2стр	10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	85575,20	1	1	85575,20
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							88678,62
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации и приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	5154,33	1	0,3	1546,30
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.n1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
ТЕРр65-10-1	11.7	Смена запорной арматуры(вентеля,завдвижки)	100 шт.	156526,66	1	0,02	3130,53
ТЕРр65-10-2	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	324,28	1	15	4864,20
ТЕРр65-70-1	11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами	1 колодец	754,72	2	1	1509,44
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							11345,01
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/шт	5097,69	1	0,06	305,86
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме стр 288 п. 1.5.3	13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	3074,05	1	0,17	522,59

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	15			
ТЭР67-9-1	13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	414,71	1	1	414,71
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРэ40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	8	543,76
ТЕРэ67-8-2	13.8	Ремонт, замена светильника ,фотореле	1 светильник	1196,21	1	7	8373,47
ТЭР 67-5-2	13.10	Смена ламп в местах общего пользования	100 шт	24080,90	1	0,05	1204,05
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							11364,43
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; ТО лифтов			1	3	14000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							14000,00
15. Содержание приемных антенн							
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		12105,00	1	1	12105,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							12105,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							137493,07
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	4,50	1	46	207,00
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	5,10	20	3,3	336,60
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4,50	4	21	378,00
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,20	2	253,4	1621,76
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,20	4	721,6	9236,48
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4,20	2	253,4	2128,56
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	4,20	20	40	3360,00
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4,20	8	721,6	24245,76
4.2.1.7	16.9	Влажная протирка: окон	1м.кв	8,40	1	20	168,00
ЦМЭиП стр.360 п. 5,1	16.10	Влажная протирка : отопительных приборов,почтовых ящиков	1 кв.м.	5,40	1	35	189,00
4.2.1.7	16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,40	1	120	648,00
4.2.1.4	16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	4,60	1	18	82,80
ЦМЭиП 2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	20	19,2	1190,40
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							43792,36
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	1,47	10	150	2205,00
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий от случайного мусора с газонов,цветников,клумб	1 кв.м.	1,01	10	110	1111,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	15			
ЦМЭМП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	10	5	853,00
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	10	6	1630,20
	18.7	Арендная плата контейнеров			1		10000
	18,8	Очистка урн от мусора на детской площадке	1 шт.	27,17	4	15	1630,20
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							17429,40
19.Уход за зелеными насаждениями.							
	Итого	III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					61221,76
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	2	1	3651,00
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3311,57	1	1	3311,57
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							16962,57
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					305,64
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					137493,07
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					61221,76
	IV.	Итого IV. Прочие работы					16962,57
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							215983,04
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							215983,04

Экономист.

 Терещенко Е.И. /

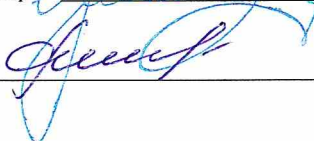
Главный инженер

 Севрюков А.В. /

Генеральный директор

 Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома

 Каршенина Н.В.

