

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 1

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025 | | |
|--|-------|--|-------------------------|----------------------------|----------------------|-------|-----------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн | | | | | | | |
| 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | | | | | | |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в доме п 9,2стр 51 стр. 299 п. 15.2 | 3.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 1000 кв.м общей площади | 1585,95 | 1 | 0,43 | 681,96 |
| Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | | | | | | 681,96 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| Рекомендации приказа Госстроя России № 139..2.2.2.5-430 | 8.1 | Осмотр дверей общего имущества м/дома | 100штг | 1189,46 | 1 | 0,05 | 59,47 |
| Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | | | 59,47 |
| 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | | | |
| Сборник МКД расчет расценки ЦМЭП Р.3.8 | 9.3 | Осмотр детской площадки,спорт площадки | 100 кв.м. | 5,66 | 23 | 1 | 130,18 |
| Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек. | | | | | | | 130,18 |
| Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных | | | | | | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме | | | | | | | |
| | 11.1 | ТО ВНС | 1 | 1939,00 | 1 | 1 | 1939,00 |
| Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | | | 1939,00 |
| 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | | |
| Реком приказ Госстроя России №139 2.2.1.1 и 14 | 12.1 | ТО водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 п/м | 5154,33 | 1 | 0,1 | 515,43 |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед. изм., РУБ | ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025 | | |
|--|-------|--|----------------|------------------------------|----------------------|-------|-----------------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| Реком по приборам учета ч.1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2 | 12.4 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) | 1 прибор учета | 147,27 | 1 | 2 | 294,54 |
| Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | | 809,97 |
| 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | | |
| Рекомендации приказа Госстроя России № 1392.2.21 норма 38, СТР. 291, П. 2.10 | 13.5 | Проверка работы автовоздушников по отоплению | 100 шт | 31718,97 | 1 | 0,05 | 1585,95 |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2,7,5 | 13.6 | Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС) | 100 стояков | 14160,26 | 1 | 0,05 | 708,01 |
| Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | | 2293,96 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | | | |
| ТЭР 67-9-1 | 14.3 | Ремонт Замена выключателя, розетки | 1 выключатель | 414,71 | 1 | 2 | 829,42 |
| Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР 340-051 | 14.4 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 67,97 | 1 | 1 | 67,97 |
| ТЭР 67-8-2 | 14.8 | Смена светильников МОП, датчиков движения | 100 шт | 117323,10 | 1 | 0,04 | 4692,92 |
| Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | | | 5590,31 |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| договор | 15.3 | Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | | 3600,00 | 1 | 1 | 4000,00 |
| Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | | 4000,00 |
| 16. Содержание приемных антенн | | | | | | | |
| договор | 16.1 | Содержание приемных антенн, проверка состояния антенного кабеля, домофон | | 2970,00 | 1 | 1 | 3210,00 |
| Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн | | | | | | | 3210,00 |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | 17843,25 |
| III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| ЦМЭП стр. 357 п. 1.3.2.3 | 17.1 | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт, двери лифтовых шахт на этажах с облицовкой | 1 кв. м. | 3,42 | 1 | 32,8 | 112,18 |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед. изм., РУБ | ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025 | | |
|--|-------|--|----------|------------------------------------|----------------------|-------|-----------------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3 | 17.2 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 3,50 | 22 | 2,31 | 177,87 |
| ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3 | 17.3 | Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора | 1 кв.м. | 3,42 | 8 | 7,22 | 197,54 |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1 | 17.4 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров | 1 кв.м. | 2,10 | 2 | 693,4 | 2912,28 |
| ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2 | 17.5 | Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах | 1 кв.м. | 3,50 | 2 | 693,4 | 4853,80 |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1 | 17.6 | Мытье лифтовых холлов 1-х этажей | 1 кв.м. | 3,24 | 22 | 21,8 | 1553,90 |
| 4.2.1.7 | 17.8 | Влажная протирка : двери | 1 кв.м. | 7,80 | 1 | 3,6 | 28,08 |
| 4.2.1.4 | 17.9 | Влажная протирка : перил | 1 кв.м. | 6,14 | 1 | 10,05 | 61,71 |
| 2.1.23.1 | 17.11 | Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа | 1 кв.м. | 8,64 | 22 | 18,9 | 3592,51 |
| 4.2.1.7 | 17.14 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 кв.м. | 6,14 | 1 | 1 | 6,14 |
| | 17.15 | Подметание спусков и площадок покоевого этажа | | 2,10 | 1 | 6,324 | 13,28 |
| Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | 13496,01 |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | | |
| 2.2.1.19 | 19.1 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 0,72 | 22 | 390 | 6177,60 |
| 2.2.1.20 | 19.2 | Уборка территории без покрытий | 1 кв.м. | 1,01 | 22 | 28,9 | 642,16 |
| ЦМЭиП стр.379 п. 3 | 19.3 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв.м. | 8,41 | 22 | 3,6 | 666,07 |
| ЦМЭиП стр.379 п. 2 | 19.4 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 27,17 | 22 | 2,25 | 1344,92 |
| | 19.7 | Аренда контейнера | месяц | | 1 | | 2500,00 |
| Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | | 11330,75 |
| Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки | | | | | | | |
| | 21.1 | Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни | | 1825,50 | 1 | 1 | 456,38 |
| | 22.1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | | 1225,77 | 1 | 1 | 1225,77 |
| договор | 24.1 | Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов | | | 1 | | 900,00 |
| | 26.1 | Обслуживание видеонаблюдения | | 3500,00 | 1 | 1 | 3000,00 |
| Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки | | | | | | | 5582,15 |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025 | | |
|-----------------|-------|---|----------|----------------------------|----------------------|-------|-----------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| | | Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| | ТР1.7 | Ремонт насосов насосной станции | | | | | -7536,00 |
| | ТР1.8 | Замена торцевого уплотнения с монтажем насоса | | | | | -12600,00 |
| | ТР1.9 | Ремонт насоса ,чистка гидравлики, монтаж насоса | | | | | 13100,00 |
| | | Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту | | | | | -7036 |
| | I. | Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных | | | | | 871,61 |
| | II. | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 17843,25 |
| | III. | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 24826,75 |
| | IV. | Итого IV. Прочие работы | | | | | 5582,15 |
| | | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | | 49123,76 |
| | | Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту | | | | | -7036,00 |
| | | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | | | 42087,76 |

Экономист. Е.И. Тершенко / Тершенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома В.В. Васильченко /Васильченко В.В./