

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 5

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
приборам учета ч1 таб 3.2.2.п1 стр. 292 п	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,66	22	0,5	62,26
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							62,26
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме							
	11.1	Техническое обслуживание ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							1939,00
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
	12.1	ТО водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,02	103,09
приборам учета ч1 таб 3.2.2.п1 стр. 292 п	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
ТЕРР65-10-2	12.9	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	754,72	1	1	754,72
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							1152,35
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
приказ Госстроя России № 1392.2.21нор	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	1	0,01	317,19
Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							317,19
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							
ТЭР67-9-1	14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключатель	414,71	1	2	829,42
приборам учета ч,1 табл 3.2.2 п1,	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
ТЭР 67-5-2	14.8	Смена светильников МОП	100шт	117323,10	1	0,03	3519,69
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							4 417,08
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							7 825,62
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
4.2.1.1	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	6,14	1	32,8	201,39
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	22	2,31	177,87
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9,60	8	7,22	554,5
ЦМЭнП стр.356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,20	1	150	330,00
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах	1 кв.м.	3,50	2	150	1050,00
ЦМЭнП стр.358 п. 1.4.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	22	15	1069,20
ЦМЭнП стр.360 п. 5,1	17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	8,14	1	3,6	29,30
4.2.1.7	17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	8,14	1	10,05	81,81
2.2.1.23.1	17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	22	10,9	2071,87
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	8,14	1	1	8,14
4.2.1.7	17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	8,14	1	1	8,14
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							5 582,22
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	8	90	518,40
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	8	10	80,80
ЦМЭнП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	22	2	370,04
ЦМЭнП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	22	2	1195,48
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							2 164,72
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							7 746,94
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	1		365,1
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		374,31	1	1	374,31
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							739,41

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
		Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
	ТР 1	Ремонт системы отопления			1		23530,00
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						23 530,00
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					62,26
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7825,62
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					7746,94
	IV.	Итого IV. Прочие работы					739,41
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						16374,23
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						23530,00
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						39904,23

Экономист  Терощенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Генеральный директор  Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  Анисимов А.П. /

