

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя д.4/2 корп.3

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм. РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 9,2стр 151 стр. 299 п. 15.2	3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1443,35	1	0,515	743,33
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							743,33
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139, 2.2.2.5-430	8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100штг	182,51	1	1,76	321,22
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							321,22
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценки ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,15	19	3,5	342,48
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							342,48
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							1407,02
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
	11.1	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	4773,22	1	1	4773,22
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							4773,22
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,1	469,09

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1,3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	2	268,06
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							737,15
13.Работы выполняемые целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
Рекомендации приказГосстроя России № 1392.2.2норма 38, СТР. 291,П. 2,10	13.5	Проверка работы автовоздушкиников по отоплению	100 стояков	28867,03	1	0,08	2309,36
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2,7,5	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	12887,07	1	0,1	1288,71
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1стр.293 п. 3.3.8.4	13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	1	5	3350,65
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров термодатчика в квартирах собственников и офисах	1 счетчик	122,97	1	152	18691,44
Итого по разделу 13.Работы выполняемые целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							25640,16
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	1	0,07	324,75
Рекоменд по приборам учета ч,1 таб1 3.2.2 н1, ТЕРр40-051	14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	72,55	1	8	580,40
ТЭР 67-5-2	14.9	Смена светильников МОП	100шт	118434,00	1	0,02	2368,68
ТЭР 67-5-2	14.10	Смена ламп в местах общего пользования	100шт	29273,57	1	0,02	585,47
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							3859,31
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	15.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов			1	4	18000,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							18000,00
16. Содержание приемных антенн							
договор	16.1	Содержание приемных антен Проверка состояния антенного кабеля		0,20	1	10364,2	2072,84
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							2072,84
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							55082,67

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	4,00	19	24	1824,00
4.2.1.2	17.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	2,91	12	59,13	2064,82
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	17.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,57	4	557,48	5730,89
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,57	2	1394,65	7168,50
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	3,36	4	557,48	7492,53
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,36	19	104,13	6647,66
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	3,36	8	1394,65	37488,19
	17.11	Мытье стеклопакетов с применением СМС	1 кв.м.	3,42	8	96	2626,56
2.2.1.23.1	17.13	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,22	19	37,6	2300,37
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							73343,53
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,59	12	1800	12744,00
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,82	19	110	1713,80
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	27,19	19	5	2583,05
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	19	4	1817,16
	19.7	Арендная плата контейнеров для сбора отходов			1		7500,00
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							26358,01
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирн							99701,54
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	3523,83	1	1	3523,83
	23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	договор	850,00	1	1	850,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							4373,83
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	ТР1.2	Замена части стояка ГВС			1		7000,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
	ТР1.3	Ремонт лифта			1		34000,00
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							41000,00
I.		Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					1407,02
II.		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					55082,67
III.		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					99701,54
IV.		Итого IV. Прочие работы					4373,83
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							160565,06
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							41000,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							201565,06

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В./

Председатель
совета дома  / Мирошниченко А.А. /