

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1

Обосновани	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
		7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.7	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	19	2	57,76
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					57,76
		Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					57,76
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3010,26	1	1	3010,26
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3010,26
		11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,2	518,16
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.n1 стр.	11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,проверка исправности и работоспособности	100штг	3598,57	1	0,5	1799,29
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.n1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	4	406,40
		Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					2723,85
		12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
ТЕРр 65-18-9	12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления(опресовка)	1 дом		1	1	69300,00
		Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					69300,00

Обосновани	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153-288 п	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4445,03	1	0,06	266,70
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЭР 67-5-2	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
	13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	23526,30	1	0,01	235,26
Итого по разделу:13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							741,72
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; ТО лифтов		4000,00	1	2	8000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							8000,00
15. Содержание приемных антенн							
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона	1 кв.м.	0,55	1	6779,5	3728,73
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							3728,73
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							87504,56
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	2,43	2	32,1	156,01
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	19	6,9	388,06
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	4	18,8	172,21
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	4	256,8	1335,36
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	815,83	4242,32
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1.1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	256,8	1520,26
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	19	48,17	2709,08
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	8	815,83	19318,85
2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа и спуск в подвал	1 кв.м.	2,96	19	45,6	2564,54
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							32406,68
18. Работы по содержанию придомовой территории :							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	19	586	4676,28

Обоснование	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	181	890,52
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов на контейнерной площадке	1м3	15,50	19	3	883,50
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	19	2	814,72
3,2,1	18.5	Промывка урн	1 шт.	17,64	1	2	35,28
	18.6	Обработка контейнеров дез. Средством			1	CP	836,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							8136,30
19.Уход за зелеными насаждениями.							
ЦМЭиП стр.379 п. 5	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,46	2	445	6639,40
ЦМЭиП стр.379 п. 4	19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,51	1	595	1493,45
ТЕР47-02-059-01	19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	22,67	1	164	3717,88
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							11850,73
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							52393,71
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100,00	1	1	1100,00
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		2305,03	1	1	2305,03
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7500,00	1	1	7500,00
	23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1016,25	1	1	1016,25
	25	ТО системы видеонаблюдения		5000,00	1	1	5000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							16921,28
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	ТР 1.1	Ремонт лифта			1		16700,00
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							16700,00
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					57,76
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					87504,56
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					52393,71

Обоснование	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
	IV.	Итого IV. Прочие работы					16921,28
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					156877,31
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					16700,00
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					173577,31

Экономист. Е. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома В.Н. Кудрявцев /Кудрявцев В.Н. /