

Акт выполненных обязательных работ, услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7


Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
		I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
		7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
ЦМЭП сборник МКД расчет м/доме Р.1.9 п1,10стр 76	7.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	3238,80	1	0,1	380,28
	7.6	Замена почтовых замков			1	CP	380,28
		Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					760,56
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,78	17	1,7	109,24
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					109,24
		Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					869,80
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	2468,62	1	1	2468,62
ТЭР 65-1	10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	577,41	1	4	2309,64
		Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		700,00	1	1	700,00
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					5478,26
		11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,1	309,87
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50

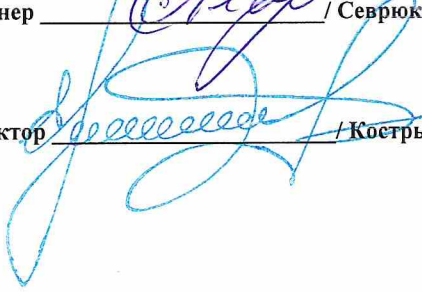
Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
ТЕРр65-10-2	11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	658,52	1	3	3000,00
ТЕРр65-70-1	11.11	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1пог.м.тр убы	443,80	1	30	6000,00
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							9699,37
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.21норма 38, СТР. 291,П. 2,10	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,01	292,61
Реком по приборам учета ч1 табл 3.2.2.н1стр.293 п. 3.3.8.4	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33
Итого по разделу12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							1028,94
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							
Рекоменд по приборам учета ч1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	6	401,04
ТЭРр 67-5-2	13.7	Смена светододных ламп в местах общего пользования	100шт	24080,90	1	0,02	481,62
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							882,66
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	4200,00	1	2	8400,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							8400,00
15. Содержание домофона							
договор	15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн		0,55	1	4185,6	2302,08
Итого по разделу 15. Содержание систем домофона							2302,08
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							27791,31
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП п. 3.3	16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналничкой	1 кв.м.	2,50	1	72,20	180,50
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	17	3,41	179,71

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
ЦМЭнП п. 3.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	18,80	188,00
ЦМЭнП стр.356 п. 1.3.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	1	256,80	462,24
ЦМЭнП стр.357 п. 1.4.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	2	723,60	2604,96
ЦМЭнП стр.357 п. 1.4.1.2	16.6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв.м.	1,80	1	37,40	67,32
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	1	256,80	796,08
ЦМЭнП стр.358 п. 1.4.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	17	49,60	2613,92
ЦМЭнП стр.358 п. 1.4.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,10	3	723,60	6729,48
ЦМЭнП 2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	17	14,81	780,49
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							14602,69
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	10	559,00	2627,30
ЦМЭнП стр.379 п. 3	18.2	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,88	17	2,8	755,89
ЦМЭнП стр.379 п. 2	18.3	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	17	1	406,47
МКД расчет часть 3, раздел 3.1 п.2.4.1,2.5.3,2.7, 14, раздел 3.2 таб.15,25.1	18.5	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	31	0,55	1023,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							4812,66
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном							19415,35
IV.Прочие работы							
договор	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10
договор	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7000,00	1	1	7000,00
	25	Взаимодействие с УК		6278,40	1	1	6278,40
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							14701,50
I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							869,80
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							27791,31
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							19415,35
IV. Итого IV. Прочие работы							14701,50
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							62777,97

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							62777,97

Экономист  / Терещенко Е.И./

Гл. инженер  / Севрюков А.В./

Ген.директор  / Кострыкина Е.В./