

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 9

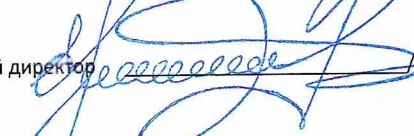
Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценки ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,66	22	1	124,52
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							124,52
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме							
	11.1	ТО ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
	11.3	Диагностика насоса			1		1250,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							3189,00
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
приказ Госстроя России № 139 2.2.1.1 и м учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п.	12.1	ТО водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
ТЕР-65-10-2	12.9	Прочистка колодцев дворовой канализации	пог.м.	754,72	1	15	4500,00
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							5309,97
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр. 155	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	14160,26	2	0,05	1416,03
Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							1416,03


Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, по прибору м учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР-40-	14.1	Осмотр электроцифров в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/ щит	5097,69	1	0,01	50,98
	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							118,95
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1	1	4000,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							4000,00
16. Содержание приемных антенн							
договор	16.1	Содержание приемных антенн ,проверка состояния антенного кабеля, домофон		2673,00	1	1	2835,00
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							2835,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	3,42	1	32,8	112,18
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	22	2,31	177,87
ЦМЭиП стр 356 п. 1.3.1.3	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,42	8	7,22	197,54
ЦМЭиП стр 357 п. 1.4.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,10	1	620,4	1302,84
ЦМЭиП стр 358 п. 1.4.2.1.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	3,50	2	150,6	1054,20
ЦМЭиП стр.358 п.	17.5.1	Мытье холлов,межквартирных коридоров		3,50	2	469,8	3288,60
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	22	32,3	2302,34
4.2.1.7	17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	7,80	1	3,6	28,08
4.2.1.4	17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	6,14	1	10,05	61,71
2.2.1.23. 1	17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	22	22,4	4257,79
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
4.2.1.7	17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	17.15	Подметание спусков и площадок цокольного этажа	1 кв.м.	2,10	1	6,324	13,28
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							12808,71
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	22	390	6177,60
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	22	28,9	642,16
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	22	3,6	666,07
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	22	2,25	1344,92
ТЕРрб1-25-1	19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	64,74	1	2	129,48
	19.7	Аренда контейнера	месяц		1		2500,00
	19.8	Очистка межплиточного пространства от сорной травы			1	CP	482,46
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							11942,69
20.Уход за зелёными насаждениями.							
ЦМЭиП стр. 379 п. 4	20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	2,51	5	28,9	362,70
ТЕР47-02-059-01	20.5	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	25,46	1	10	254,60
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями							617,30
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							25368,69
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	1	1	1825,50
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1263,51	1	1	1263,51
договор	24.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	900,00
	26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1	1	5000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							8989,01
I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							124,52
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							16868,95
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							25368,69

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		IV. Итого IV. Прочие работы					8989,01
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					51351,16
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					51351,16

Главный инженер  /Севрюков А.В./

Генеральный директор  /Кострыкина Е.В./

Председатель совета дома  /Карпенко А.Ю./