

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
1	3	4	5				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД							
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМС 3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	6,46	23	3,5 520,03	
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						520,03	
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							520,03
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.12.1 стр 153	9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	15261,00	1	1 15261,00	
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						15261,00	
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦЭ9-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1032,72	1	1 1032,72	
ТЭР 65-13-2	10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	625,85	1	4 2503,40	
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						3536,12	
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3135,74	1	0,2 627,15	
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	122,97	1	2 245,94	
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода)в квартирах собственников	1 счетчик	61,49	1	428 26317,72	
ТЭР 65-16-2	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.тр убы	350,02	1	15 5250,30	
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						32441,11	
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.2.1 норма 9 прим ЖКСХ-1-1-1-8	12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	11434,15	1	1 11434,15	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.2.1 норма 40 СТР. 290 П. 2,6	12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	5463,10	1	1	5463,10
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2,7,5	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	31492,13	1	0,1	3149,21
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.7стр 156, стр.291 п. 2.13.2	12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	22073,16	1	0,18	3973,17
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	122,97	1	1	122,97
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							24142,60
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме стр 288 п. 2.6.1.5	13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	3316,26	1	0,15	497,44
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	72,55	1	4	290,20
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	13.7	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	72,55	1	214	15525,70
ТЕРр67-8-2	13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1184,34	1	5	5921,70
ТЕРр67-5-2	13.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	29273,57	1	0,03	878,21
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							23113,25
15. Содержание приемных антенн							
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1000,00	1	1	1000,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							1000,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							99494,08
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,00	23	18,82	1731,44
ЦМЭП стр 356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,55	5	98,56	1256,64
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,57	2	1206,3	6200,38
ЦМЭП стр 356 п. 1.3.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,57	2	1652,2	8492,31
ЦМЭП стр. 358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,36	2	808	5429,76
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,36	11	192,4	7111,10
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,36	4	1652,2	22205,57
1.2.1.23.1	16.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,22	23	47,36	3507,48

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
	Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					55934,68
	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
Рекомендации по нормированию труда, часть 3.2.2.1	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,51	23	511 5994,03
3.2.2.1	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	12	230 1352,40
3.2.2.3	18.3	Уборка мусорных камер	1 кв.м.	27,19	23	4 2501,48
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	23	6 3299,58
3.2.1	18.5	Промывка урн	1 шт.	53,54	1	6 321,24
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					13468,73
	19. Уход за зелеными насаждениями.					
ТЕР47-01-080-01	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	8,09	1	230 1860,70
ТЕРр68-7-4	19.3	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	26,28	1	258 6780,24
ЦМЭиП стр.380 п.6,4	19.4	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	50,06	1	23 1151,38
	Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					9792,32
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					79195,73
	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3256,96	1	1 3256,96
	24	Удаление граффити			1	CP 2679,25
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					5936,21
	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР4		Герметизация швов и примыканий подъезд 1, этаж 12			1	6820,00
	Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6820,00
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				520,03
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				99494,08
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				79195,73
	IV.	Итого IV. Прочие работы				5936,21
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					185146,05
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					6820,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	3	4	5			
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						191966,05

Главный инженер _____ / Севрюков А.В. /

Генеральный директор _____ / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома _____ / Мощенский А.Н. /