

ООО УК" Домашний Комфорт"

АКТ выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул.Рождественнская набережная 2

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед.изм., РУБ | ФАКТ АПРЕЛЬ 2025 | | |
|--|-------|--|----------------|-----------------------------|------------------|-------|---------------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | |
| I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирном доме | | | | | | | |
| 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | | | |
| Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8 | 8.3 | Осмотр детской площадки, спорт площадки | 100 кв.м. | 5,15 | 21 | 4,8 | 519,1 |
| Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек. | | | | | | | 519,1 |
| Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных | | | | | | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | | | |
| БЦП9-120116-0101 (Гранд-смета) | 10.1 | Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС | 1 | 3103,42 | 1 | 1 | 3103,4 |
| ТЭРр 65-13-2 | 10.3 | Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС | 1шт | 577,41 | 1 | 4 | 2309,6 |
| Итого по разделу 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | | | 5413,0 |
| 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | | |
| Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п.2.2.1.1 н14 прим | 11.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 п/м | 2888,69 | 1 | 0,24 | 693,2 |
| Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н2 | 11.4 | Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности | 100шт | 3175,92 | 1 | 1 | 3175,9 |
| Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2 | 11.5 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) | 1 прибор учета | 134,03 | 1 | 3 | 402,0 |
| ТЭРр65-13-1 | 11.9 | Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре | 1пог.м.трубы | 323,18 | 1 | 15 | 4847,7 |
| Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | | 9119,0 |
| 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | | |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.1.1 стр 154, 289п. 2.3 | 12.1 | Рабочая проверка системы в целом | 1 дом (м3) | 1592,84 | 1 | 8,46 | 13475,7 |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ АПРЕЛЬ 2025 | | |
|---|-------|--|-------------|----------------------------|---------------------|--------|-----------------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | |
| Рекомендации приказа Госстроя России № 1392.2.2.2.1 норма 9 прям ЖКХ-1-1-1-8 | 12.2 | Консервация расконсервация системы отопления | 1 дом (м3) | 726,83 | 1 | 8,46 | 6148,98 |
| Рекомендации приказа Госстроя России № 1392.2.2.1 норма 38, СТР. 291, П. 2,10 | 12.5 | Проверка работы автовоздушников по отоплению | 100 стояков | 29260,75 | 1 | 0,04 | 1170,43 |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2,7,5 | 12.6 | Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС) | 100 стояков | 12887,07 | 1 | 0,12 | 1546,45 |
| Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр.293 п. 3.3.8.4 | 12.9 | Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов | 1 счетчик | 736,33 | 1 | 1 | 736,33 |
| Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | | 23077,62 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | | | |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1 | 13.1 | Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах. | 100эл/щит | 4956,09 | 1 | 0,08 | 396,49 |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.2 | 13.2 | Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов | 1 шкаф | 277,54 | 1 | 7 | 1942,78 |
| Рекоменд по приборам учета ч,1 таб 3.2.2 н1, ТЕРз40-051 | 13.4 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 66,84 | 1 | 1 | 66,84 |
| Рекоменд по приборам учета ч,1 таб 3.2.2 н1, ТЕРз40-051 | 13.5 | Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений | 1 счетчик | 66,84 | 1 | 152 | 10159,68 |
| ТЭР 67-5-2 | 13.7 | Смена светильников МОП, датчиков движения | 1 шт. | 1196,21 | 1 | 12 | 14354,52 |
| ТЭР 67-5-2 | 13.8 | Смена ламп LED в местах общего пользования | 100шт | 24080,90 | 1 | 0,01 | 240,81 |
| Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | | | 27161,12 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| договор | 14.3 | Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | 1 лифт | 4500,00 | 1 | 2 | 9000,00 |
| Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | | 9000,00 |
| 15. Содержание приемных антенн | | | | | | | |
| договор | 15.1 | Содержание приемных антенн. Проверка состояния антенного кабеля | 1000 м2 | 220,00 | 1 | 13,128 | 2888,16 |
| Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн | | | | | | | 2888,16 |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | 76658,95 |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед. изм., РУБ | ФАКТ АПРЕЛЬ 2025 | | |
|--|-------|--|----------|------------------------------|---------------------|---------|-----------------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3 | 16.1 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 4,44 | 21 | 3,52 | 328,20 |
| 4.2.1.2 | 16.2 | Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора | 1 кв.м. | 4,91 | 9 | 15 | 662,85 |
| ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1 | 16.3 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 кв.м. | 2,90 | 2 | 358,8 | 2081,04 |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2 | 16.4 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше | 1 кв.м. | 2,91 | 4 | 1021,44 | 11889,56 |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1 | 16.5 | Мытье лестничных площадок и маршей в домах | 1 кв.м. | 3,10 | 2 | 358,8 | 2224,56 |
| ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.1.2 | 16.6 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей | 1 кв.м. | 4,46 | 21 | 51,84 | 4855,33 |
| ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2 | 16.7 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше | 1 кв.м. | 3,36 | 4 | 1021,44 | 13728,15 |
| 2.2.1.23.1 | 16.13 | Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа | 1 кв.м. | 3,10 | 21 | 56 | 3645,60 |
| Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | 39415,30 |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | | |
| 2.2.1.19 | 18.1 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 0,47 | 21 | 2220 | 21911,40 |
| 2.2.1.20 | 18.2 | Уборка территории без покрытий | 1 кв.м. | 0,45 | 11 | 180 | 891,00 |
| ЦМЭиП стр.379 п. 3 | 18.3 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв.м. | 17,06 | 21 | 12 | 4299,12 |
| ЦМЭиП стр.379 п. 2 | 18.4 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 23,91 | 21 | 3 | 1506,33 |
| 2.2.1.29 | 18.5 | Промывка урн | 1 шт. | 128,20 | 1 | 3 | 384,60 |
| Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | | 28992,45 |
| 19. Уход за зелеными насаждениями. | | | | | | | |
| ТЕР47-01-080-01 | 19.1 | Покос травы на газонах придомовой территории | 1 кв.м. | 7,80 | 1 | 35 | 273,00 |
| ЦМЭиП стр.379 п. 4 | 19.3 | Полив газонов из шланга | 1 кв.м. | 4,10 | 4 | 300 | 4920,00 |
| | 19.9 | Обработка зеленых насаждений от вредителей | | | 1 СР | | 1019,70 |
| | 19.10 | Рыхление почвы, окопка кустарников | м2 | 24,64 | 2 | 100 | 4928,00 |
| Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями | | | | | | | 11140,70 |
| Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | 79548,45 |
| IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки | | | | | | | |
| | 22 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | договор | 4594,80 | 1 | 1 | 4594,80 |
| | 23 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | договор | | 1 | | 15000,00 |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед. изм., РУБ | ФАКТ АПРЕЛЬ 2025 | | |
|--|-------|--|----------|------------------------------|---------------------|------------------|-----------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 3 | | | |
| договор | 24 | Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов | | | 1 | 12000,00 | |
| | 26 | Обслуживание систем видеонаблюдения и шлагбаума | договор | | 1 | 13333,33 | |
| | 27 | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) | договор | | 1 | 4560,00 | |
| Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки | | | | | | 49488,13 | |
| I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | | | 519,12 | |
| II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 76658,95 | |
| III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 79548,45 | |
| IV. Итого IV. Прочие работы | | | | | | 494,13 | |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | | | 206214,65 | |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | | | | 206214,65 | |

Экономист.

 Терещенко Е.И. /

Главный инженер

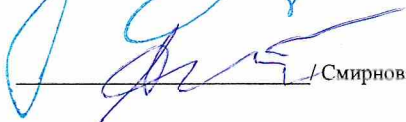
 Севрюков А.В. /

Генеральный директор

 Кострыкина Е.В. /

Председатель

совета дома

 Смирнова С.Г. /