

ООО УК «Домашний Комфорт»

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д.1/4

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
		7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
ЭП Сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 стр 77	7.3	Смена замков врезных	100 замков	83097,10	1	0,01	830,97
ЦМЭП Сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 п.1.10 стр 76	7.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	3238,80	1	0,1	323,88
ЦМЭП Сборник МКД расчет в м/доме Р.2.6 стр 144 ТЕР 56-16-1	7.6	Ремонт дверей (замена стекол)	100 м2	252959,96	1 СР		6771,45
		Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					7926,30
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.7	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	23	3,5	304,29
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					304,29
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					8230,59
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции					
ЦМЭП Сборник МКД расчет в м/доме п.12.1 стр 153	9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	15261,00	1	1	15261,00
		Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					15261,00
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
ТЭР 65-13-2	10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	577,41	1	4	2309,64
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		700,00	1	1	700,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
	10.6	Диагностика насосной станции			1		12000,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							18113,06
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации приказа Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п.	11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	3074,07	1	0,45	1383,33
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							2476,50
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
Рекомендации приказа Госстроя России № 139 п2.2.1.н1	12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	10537,99	1	1	10537,99
Рекомендации приказа Госстроя России № 139 п2.2.1.н1	12.2	Консервация раскорсервация системы отопления	1 дом	5075,78	1	1	5075,78
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	29260,75	1	0,1	2926,08
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.7.н1 стр. 156	12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	20334,13	1	0,18	3660,14
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							22936,32
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.1	13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП	100эл/щит	4956,09	1	0,16	792,97
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме стр 288 п. 1.5.3	13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	3074,05	1	0,25	768,51
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	4	267,36
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.4, стр 271	13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	66,84	1	223	14905,32
ТЭР 67-5-2	13.10	Смена ламп в местах общего пользования	100шт	24080,90	1	0,06	1444,85
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							18179,02
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
договор	14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		договор	1	6	30000,00
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	6	25200,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							55200,00
15. Содержание приемных антенн							
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		5575,00	1	1	5575,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							5575,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							137740,90
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	2,50	1	109,89	274,73
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	23	10,23	729,40
ЦМЭиП стр. 356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	45,00	450,00
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	2	633,60	2280,96
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	1 828,04	13161,89
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	2	633,60	3928,32
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	23	173,40	12363,42
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	1 828,04	24130,13
ЦМЭиП 2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	23	44,43	3167,86
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							60486,70
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	23	370,00	3999,70
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	23	370,00	3829,50
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,34	23	4	1411,28
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	23	9	4949,37
3.2.1	18.5	Промывка урн	1 шт.	49,33	1	4	197,32
	18.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки	1м2	51,00	1	4	281,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							14668,17
19.Уход за зелеными насаждениями.							

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
ДМЭиП стр.379 п. 5	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,8	2	456	7113,60
ДМЭиП стр.379 п. 4	19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,57	2	475	2441,50
ТЕР47-02-059-01	19.3	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	40,83	1	42	1714,86
	19.7	Посадка гейхеры, пересадка можжевельника			1	CP	639,32
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							11909,28
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							87064,15
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100	1	1	1100,00
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		4374,58	1	1	4374,58
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	16666,67
	25	Обслуживание системы видеонаблюдения		5000,00	1	1	5000,00
	26	Услуги консьержа дневной 2/2 с 08-00 до 20-00			1		72516,69
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							99657,94
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					8230,59
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					137740,90
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					87064,15
	IV.	Итого IV. Прочие работы					99657,94
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							332693,58
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							332693,58

Главный инженер _____ /Севрюков А.В./

Генеральный директор _____ /Кострыкина Е.В./

Председатель
совета дома _____ /Садеков И.М. /