

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :


г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2025			
					Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4	14				
<p>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн</p>								
<p>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</p>								
МКД расчет расценок ЦМЭП	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,66	17	1	96,22	
<p>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</p>							96,22	
<p>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</p>								96,22
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>								
<p>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме</p>								
	11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00	
<p>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</p>							1939,00	
<p>12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</p>								
приказ Госстроя России №139 2.2.1.1	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43	
приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п.	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54	
<p>Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</p>							809,97	
<p>13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</p>								
строга Россия № 1392.2.21 норма 38,	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	1	0,05	1585,95	
МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155.	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	14160,26	1	0,05	708,01	
<p>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</p>							2293,96	

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед пзм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
МКД расчет в м/доме п.13.2 стр	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	5097,69	1	0,01	50,98
по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
ТЭР 67-8-2	14.8	Смена светильников МОП	100штг	117323,10	1	0,01	1173,23
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							1292,18
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1	1	4000,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							4000,00
16. Содержание приемных антенн							
договор	16.1	Содержание приемных антенн ,проверка состояния антенного кабеля, домофон		2607,00	1	1	2815,00
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							2815,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							13150,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	3,42	1	4	13,68
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	19	2,31	153,62
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,42	7	7,22	172,85
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,10	1	705	1480,50
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах	1 кв.м.	3,50	1	705	2467,50
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	19	21,8	1342,01
4.2.1.7	17.7	Мытье окон	1кв.м	10,14	1	46,8	474,55
4.2.1.7	17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	7,80	1	3,6	28,08
4.2.1.4	17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	6,14	1	10,05	61,71
2.2.1.23.1	17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	19	18,9	3102,62

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм. РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
4.2.1.7	17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
		Подметание спусков и площадок покольного этажа		2,10	1	6,324	13,28
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							9322,67
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)							
2.2.1.4	18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,88	1	129,5	372,96
2.2.1.5	18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	1	18,9	45,55
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории							418,51
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	19	390	5335,20
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	19	28,9	554,59
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	19	3,6	575,24
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	19	2,25	1161,52
	19.7	Аренда контейнера	месяц		1		2500,00
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							10126,55
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							19867,73
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	1	1	1825,50
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1225,77	1	1	1225,77
	26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1	1	5000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							8051,27
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					96,22
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					13150,11
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					19867,73

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
	IV. Итого IV. Прочие работы						8051,27
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						41165,34
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						41165,34

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Король С.А. /