

ООО УК «Домашний Комфорт»

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2025			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
1	3	4	5				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД							
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
ЦМ боржник МКД расчет м/доме Р.2.6стр 144 ТЕР 56-16-1	7.5	Ремонт дверей (замена стекол армированных)	100 м2	538358,18	1	СР	2096,15
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
						2096,15	
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	6,46	21	3,5	474,81
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							
						474,81	
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							
						2570,96	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦ19-120116-0101 (Гранд-мета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1032,72	1	1	1032,72
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
						1032,72	
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации приказГосстро я России № 139 п2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3135,74	1	0,2	627,15
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	122,97	1	2	245,94
ЦМЭП сборник МКД расчет Р.2.1 п5,8,9, стр. 234 п.6,1,3	11.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	103611,48	1	0,02	2072,23
ТЕРр65-10-1	11.8	Замена,установка кранов	1 кран	1206,00	1	3	3618,0
ТЕРр65-10-2	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.тр убы	350,02	1	15	5250,3
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
						11813,62	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2025			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4	5	Периодичность	Объем	Стоимость
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме стр 288 п. 2.6.1.5	13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	3316,26	1	0,15	497,44
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051 ТЕРр67-8-2	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	72,55	1	4	290,2
ТЕРр67-8-2	13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1184,34	1	3	3553,02
ТЕРр67-5-2	13.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	29273,57	1	0,08	2341,89
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.2.5 стр 138, 266	13.12	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1843,55	1	1	1843,55
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							8526,09
15. Содержание приемных антенн							
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля			1000,00	1	1	1000,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							1000,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							22372,43
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,00	21	18,82	1580,88
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,55	4	98,56	1005,312
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,57	2	1 206,30	6200,382
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,57	2	1 652,20	8492,308
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,36	2	808,00	5429,76
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,36	11	192,40	7111,104
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,36	4	1 652,20	22205,568
2.2.1.23.1	16.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,22	21	47,36	3202,4832
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							55227,80
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
Рекомендации по нормированию труда, часть 3.2.2.1	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,51	21	511,00	5472,81
3.2.2.1	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	12	230,00	1352,4
3.2.2.3	18.3	Уборка мусорных камер	1 кв.м.	27,19	21	4	2283,96
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	21	6	3012,66

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2025		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5		
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						12121,83
19. Уход за зелеными насаждениями.						
ТЕР47-01-080-01	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	8,09	2	3721,4
ТЕРр68-7-4	19.3	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	26,28	1	4467,6
ЦМЭиП стр 380 п. 6,4	19.4	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	50,06	1	300,36
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						8489,36
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						75838,99
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы			3256,96	1	3256,96
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						3256,96
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР2.1	Замена линолеума МОП				1 СР	32000,87
Итого : Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						32000,87
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					2570,96
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					22372,43
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					75838,99
IV.	Итого IV. Прочие работы					3256,96
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						104039,34
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						32000,87
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						136040,21

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Мощенский А.Н. /

