

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Проезд Дальний 9/1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. итм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2025		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн						
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1443,35	1	0,7731	1115,85
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						1115,85
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	182,51	1	2,66	485,48
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						485,48
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,15	18	3,5	324,45
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						324,45
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						1925,78
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
11.1	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	4773,22	1	1	4773,22
11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	819,62	1	4	3278,48
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						8051,70
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,24	1125,81
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	3	402,09
12.8	Смена запорной арматуры(вентеля, задвижки,краны)	100 шт.	145271,67	1	0,04	5810,87
12.14	Ремонт запорной арматуры(расхаживание арматуры) от 50 до 150 мм.	100шт	42616,88	1	0,05	2130,84

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2025		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4				
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						9469,61
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	28867,03	1	0,12	3464,04
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	12887,07	1	0,1	1288,71
13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	1	5	3350,65
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						8103,40
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
14.1	Осмотр электросчетчиков в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	1	0,09	417,54
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	8	494,88
14.9	Смена светильников МОП	100шт	116615,21	1	0,01	1166,15
14.10	Смена энергосберегающих, светодиодных ламп в местах общего пользования	100шт	18165,21	1	0,2	3633,04
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						5711,61
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3700,00	1	6	25200,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						25200,00
16. Содержание приемных антенн						
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		0,20	1	17298,8	3459,76
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						3459,76
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						59996,09
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
17.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	2,44	18	8,88	390,01
17.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	2,91	6	43,56	760,56
17.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв. м.	1,90	4	836,22	6355,27
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв. м.	1,91	4	2 875,00	21965,00
17.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв. м.	2,95	2	836,22	4933,70
17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв. м.	2,46	18	269,27	11923,28

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2025		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4				
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,46	7	2 875,00	49507,50
17.12	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,63	18	38,5	436,59
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						96271,90
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,59	12	1133,8	8027,30
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,82	12	486,41	4786,27
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	6,09	18	5	548,10
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19,61	18	6	2117,88
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						15479,56
того III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						111751,46
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1200,00	1	1	1200,00
22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	5881,59	1	1	5881,59
23	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		договор	1	1	15741,67
29	Домофон	договор	25,00	1	266	19950,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						42773,26
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					1925,78
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					59996,09
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					111751,46
IV.	Итого IV. Прочие работы					42773,26
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						216446,59
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						216446,59

Экономист

 Терещенко Е.И. /

Главный инженер

 Севрюков А.В. /

Генеральный директор

 Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома

 / Тульчинский С.М. /

