

ООО УК «ТАН»

Отчет выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:
г. Краснодар, ул. Архитектора Ишунина 51/1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2025 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работы
	2	3			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
1.5	Замена стеклопакетов (Ремонт входной двери переходного балкона.	Договор	1		10800,00
	Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				10800,00
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				10800,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в доме				
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
	Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				8000,00
	14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме				
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	5	3245,70
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37
	Замена фильтрующих элементов мешочного типа Гейзер-8ЧН		1	8	8800,00
	Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме				13467,74
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1943,46
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,30	752,13
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08
	Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				3111,66
	16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,07	2972,52
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	18	1137,60
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,05	724,39
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,02	2446,14
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		7140,00
	Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				17327,85
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				41907,26
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
17.1	Подметание и мытьё входа в подъезды	1 кв.м.	20	31	1965,40
17.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	20	10,70	759,70
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	12	59	2562,96
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	383	6032,25
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114	798,00
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	1410,00	20177,10
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	1698,12
17.8	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	383,00	13144,56
17.9	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	1304,16
17.10	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	1410,00	48898,80

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2025 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работы
	2	3			
11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	3086,52
12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	318,67	1016,56
13	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	310	982,70
14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20	31,80
15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	255,00	808,35
16	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв.м.	1	48,00	183,84
17	Мытье шкафов противопожарных	1 кв.м.	1	51	195,33
18	Мытье почтовых ящиков	1 кв.м.	1	3,00	11,49
22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24
того по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в мкд					104519,88
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	17	5080,30	27636,83
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	17	804,00	5193,84
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		24450,83
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	48	4,00	3045,12
	Уборка территории от случайного мусора, на газонах, клумбах в выходные и праздничные дни		14		7984,94
того по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					68311,56
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	17	0,90	80,63
	Закрепление сетки на спортивной площадке		1		202,10
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					282,73
2. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		7989,06
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					7989,06
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		10500,00
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					10500,00
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	25080,00
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)		1		12300,00
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					37380,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					228983,23
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
18	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)*расходы на все дома				6 486,67
	Ремонт плитки в МОП				813,98
	Ремонт отделочного слоя стен в МОП				959,03
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					8 259,68
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				10 800,00
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				41 907,26
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				228 983,23
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					281 690,49
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту					289 950,17

Экономист

Е.В. Азизова

Главный инженер

А.В. Севрюков

Директор

Е.В. Кострыкина

Председатель совета дома

В.В. Солодкин

d