

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, п. Российский, ул. Комарова В.М., д.21 Б

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
		I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.7	8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	643,17	1	1	643,17
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.7	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	5,66	21	3	356,58
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					999,75
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					999,75
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
ТЭР 65-13-2	10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	577,41	1	8	4619,28
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					7722,70
		11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
Рекомендации приказа Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	5154,33	1	0,3	1546,30
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1., 3.2.2	11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	3734,07	1	0,5	1867,04
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
		Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					3707,87
		12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
Рекомендации приказа Госстроя России № 139 п2.2.2.1 норма прим ЖСХ-1-1-1-8	12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	20537,99	1	1	20537,99

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.2.1 норма 40 СТР. 290 П. 2,6	12.2	Консервация раскорсервация системы отопления	1 дом	15075,78	1	1	15075,78
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2,7,5	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	31718,97	1	0,05	1585,95
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.7стр 156, стр.291 п. 2.13.2	12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	20334,13	1	0,08	1626,73
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33
	12.9	Снятие показаний потребленной тепловой энергии с индивидуальных теплосчетчиков	1 счетчик	84,96	1	269	22854,24
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							62417,02
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п,13.2 стр 153, 288 п 1.5.1	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	5097,69	1	0,06	305,86
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п,13.3стр 288 п. 1.5.2	13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	283,21	1	4	1132,84
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	8	543,76
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п,4стр 271	13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	67,97	1	269	18283,93
ТЕРр67-8-2	13.8	Ремонт, замена светильника	1 светильник	1196,21	1	10	11962,10
ТЭР 67-5-2	13.10	Смена ламп в местах общего пользования	100 шт	24080,90	1	0,12	2889,71
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме стр.270 п.4	13.12	Ремонт ,замена внутрименовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	483,53	1	1	483,53
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							35601,73
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; ТО лифтов			1	3	14000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							14000,00
15. Содержание приемных антенн							
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		12105,00	1	1	12105,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							12105,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	15			
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					135554,32
		III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
		16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	4,50	1	46	207,00
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	5,10	21	3,3	353,43
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4,50	4	21	378,00
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,20	2	253,4	1621,76
ЦМЭиП стр.356 п. 1.4.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,20	4	721,6	9236,48
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4,20	2	253,4	2128,56
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	4,20	21	40	3528,00
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4,20	8	721,6	24245,76
4.2.1.7	16.9	Влажная протирка: окон	1м.кв	8,40	1	20	168,00
ЦМЭиП стр.360 п. 5,1	16.10	Влажная протирка : отопительных приборов,почтовых ящиков	1 кв.м.	5,40	1	35	189,00
4.2.1.7	16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,40	1	120	648,00
2.2.1.23.1	16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,60	1	808	2100,80
ЦМЭиП 2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	21	19,2	1249,92
		Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					46054,71
		18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	1,47	21	150	4630,50
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий от случайного мусора с газонов,цветников,клумб	1 кв.м.	1,01	12	110	1333,20
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	21	5	1791,30
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	21	6	3423,42
	18.7	Арендная плата контейнеров			1		10000,00
		Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					21178,42
		19.Уход за зелёными насаждениями.					
ЦМЭиП стр.379 п. 5	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,8	1	220	1716,00
ЦМЭиП стр.380 п. 6,4	19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	48,30	1	18	869,40
		Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					2585,40
		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном до					69818,53
		IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	15			
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	3	1	5476,50
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3311,57	1	1	3311,57
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
	25	Ремонт плинтуса			1	CP	344,69
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							19132,76
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	ТР1	Проверка приборов узла учета теплоснабжения			1		33000,00
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							33000,00
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					999,75
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					135554,32
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					69818,53
	IV.	Итого IV. Прочие работы					19132,76
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							225505,36
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							33000,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							258505,36

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома   / Варшенко А.В. /