

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 4

За 2025 год

(ноябрь -декабрь)

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/2, оф.18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1172375056963/2308246850

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Генеральный директор Кострыкина Елена Валерьевна

8-861-20-33-856,elena@upkdom.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 970,50 м²

Дата размещения отчета: «24» марта 2026 г.

Остаток , перерасход (сальдо) денежных средств по содержанию, техническому обслуживанию МКД на 1 ноября отчетного периода: 0,00 руб.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	643,17	1	643,17	0,9	578,86
2	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,66	64	362,24	64	362,24

3	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	1939,00	3	5 817,00	3	5 817,00
4	ТО водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	0,30	1 546,30	0,30	1 546,30
5	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	6	883,62	6	883,62
6	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.т рубы	324,28	15	4 864,20	15,419	5 000,00
7	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	754,72	2	1 509,44	2	1 509,44
8	Замена автовоздушников по ГВС	100шт	162534,84	0,01	1 625,35		
9	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	3475,44	1	3 475,44	1	3 475,44
10	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	2150,00	1	2 150,00	1	2 150,00
11	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	0,15	4 757,85	0,15	4 757,85
12	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	14160,26	0,08	1 132,82	0,09	1 274,42
13	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/ щит	5097,69	0,02	101,95	0,02	101,95
14	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	283,21	1	283,21		
15	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключатель	414,71	2	829,42	2	829,42
16	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	3	203,91	3	203,91
17	Ремонт светильника	1 светильник	888,21	1	888,21		
18	Смена светильников МОП, датчиков движения	100 шт	117323,10	0,01	1 173,23		
19	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1шт	240,81	3	722,43		
20	Освидетельствование и электроизмерение лифтов	шт	4500,00	1	4 500,00	1	4 500,00
21	Страхование лифтов	шт	1500,00	1	1 500,00	1	1 500,00
22	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	6,14	98,40	604,18	98,40	604,18
23	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	147,84	517,44	147,84	517,44
24	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9,60	173,280	1 663,49	173,28	1 663,49
25	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,20	1546,8	3 402,96	1546,8	3 402,96
26	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах	1 кв.м.	3,50	3093,6	10 827,60	3093,6	10 827,60
27	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	1395,201	4 520,45	1395,201	4 520,45
28	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	8,14	10,800	87,91	10,800	87,91
29	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	8,14	30,150	245,42	30,150	245,42
30	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	1209,598	10 450,93	1209,598	10 450,93
31	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	8,14	3	24,42	3	24,42
32	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	8,14	1	8,14	1	8,14
33	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,85	129,50	498,58		
34	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,88	129,5	372,96		
35	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	18,90	45,55		
36	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	21760	15 667,20	21760	15 667,20
37	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	1849,60	1 868,10	1849,60	1 868,10

Sheet1

38	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	128	1 076,48	128	1 076,48
39	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	128	3 477,76	128	3 477,76
40	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м.	48,30	10	483,00	10	483,00
41	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	25,46	10	254,60	10	254,60
42	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни	шт	1 825,50	2	3 651,00	2,2	4 016,10
43	Услуги аварийно-диспетчерской службы	месяц	1 009,97	3	3 029,91	3	3 029,91
44	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	месяц	1 200,00	1	1 200,00		
ИТОГО				-	102 947,87	-	96 716,54

Остаток (сальдо) денежных средств по содержанию, техническому обслуживанию МКД на 31 декабря отчетного периода: 6 231,33 руб.

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток, перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 ноября отчетного периода: _0,00_ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 31 171,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _63 490,00_ руб.

Перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 32 319,00_ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты актов выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт системы отопления	Акт затопления	63 490,00	1 шт	Декабрь 2025
ИТОГО			63 490,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 31 189,46 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	-	1	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		165 308,33	105 306,93	60 001,40
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО			165 308,33	105 306,93	60 001,40

Утверждаю :

Генеральный директор  Е.В.Кострыкина