

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя д.4/2 корпус 3

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>							
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.9,2 стр.151 стр.299 п.15.2	3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1443,35	1	0,515	743,33
<b>Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>							<b>743,33</b>
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 стр.77	8.2	Смена доводчика	1 доводчик	1311,50	1	1	1311,50
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.6 стр.144 ТЕР 56-16-1	8.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	32320,87	1		5732,81
<b>Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							<b>7044,31</b>
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.4	9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1704,56	1	0,2	340,91
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,15	21	3,5	378,53
<b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							<b>719,44</b>
<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>							
<b>8507,07</b>							
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							
	11.1	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	4773,22	1	1	4773,22
<b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							<b>4773,22</b>
<b>12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,1	469,09
Реком по приборам учета ч1 таб.3.2.2.н2	12.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100 шт	3175,92	1	1,21	3842,86

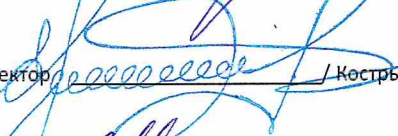
Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	2	268,06
ТЕР405-70-1	12.11	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1пог.м.тр убы	1791,44	1	105	26250,00
<b>Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							<b>30830,01</b>
<b>13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
МКД расчет в м/доме п.14.6.1.1 стр 155, СТР 290	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	00 стояко	12887,07	1	0,01	128,87
<b>Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							<b>128,87</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	14.1	Осмотр электросчетчиков в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	1	0,06	278,36
ТЭР67-9-1	14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключатель	402,74	1	2	805,48
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2.н1, ТЕР40-051	14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	8	494,88
ТЭР 67-5-2	14.9	Смена светильников МОП	100шт	116615,21	1	0,09	10495,37
ТЭР 67-5-2	14.10	Смена ламп в местах общего пользования	100шт	18165,21	1	0,08	1453,22
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>							<b>13527,31</b>
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3700,00	1	4	16800,00
<b>Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							<b>16800,00</b>
<b>16. Содержание приемных антенн</b>							
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		0,20	1	10364,2	2072,84
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>							<b>2072,84</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>68132,25</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭИП стр.357 п. 1.3.2.3	17.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,44	21	24,00	1229,76
4.2.1.2	17.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	2,91	12	59,13	2064,82
ЦМЭИП стр.356 п. 1.3.1.1	17.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1,90	4	557,48	4236,85
ЦМЭИП стр.357 п. 1.4.1.2	17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	1,91	2	1 394,65	5327,56

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,95	4	557,48	6578,26
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	2,46	21	104,13	5379,36
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,46	8	1 394,65	27446,71
4.2.1.7	17.11	Мытье стеклопакетов с применением СМС	1 кв.м.	3,42	8	96,00	2626,56
2.2.1.23.1	17.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,63	21	37,6	497,45
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>55387,33</b>
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,59	12	1800	12744,00
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,82	21	110	1894,20
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	6,09	21	5	639,45
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19,61	21	4	1647,24
ТЕРр61-25-1	19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	47,20	2	10	944,00
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>17868,89</b>
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,35	2	110	1397,00
ЦМЭиП стр.379 п. 6,1	20.5	Уход за деревьями ( обрезка)	100дер	20 539,94	1	0,1	2053,99
	20.8	Прополка цветников, уборка сорной травы с тротуарной плитки	1 кв.м.	25,07	4	50	5014,00
<b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>							<b>8464,99</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>81721,21</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
	21	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1200,00	1	1	1200,00
договор	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	3523,83	1	1	3523,83
договор	23	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		10000,00	1	1	10000,00
договор	26	Аренда, содержание контейнеров для сбора отходов	договор	100,00			7500,00
договор	28	Обслуживание системы видеонаблюдения	договор	70,00			11242,66
договор	29	Домофон	договор	25,00			10893,90
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>44360,39</b>
<b>I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>							<b>8507,07</b>
<b>II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>68132,25</b>
<b>III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>81721,21</b>

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		<b>IV. Итого IV. Прочие работы</b>					<b>44360,39</b>
		<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					<b>202720,93</b>
		<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>					<b>202720,93</b>

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Мирошниченко А.А. /