



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»**

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

г. Краснодар

«30» ноября 2025 г.

Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

УТВЕРЖДАЮ

Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за ноябрь 2025 г., выполнены в полном объеме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома: _____ /М.Л.Посконина

Акт выполненных обязательных работ, услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

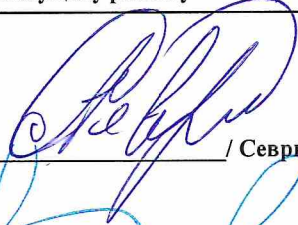
г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
		I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
		7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
	7.7	Замена петель на решетке техэтажа			1		2500,00
		Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					2500,00
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.4	8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв. м.	736,61	1	0,2	147,32
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	3,78	19	1,7	122,09
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					269,42
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					2769,42
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	2468,62	1	1	2468,62
		Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		700,00	1	1	700,00
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3168,62
		11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,1	309,87
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1., 3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50
		Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					699,37

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.21 норма 38, СТР. 291, П. 2, 10	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,01	292,61
Реком по приборам учета ч1 табл 3.2.2.н1 стр.293 п. 3.3.8.4	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							1028,94
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ТЭРр 67-9-1	13.3	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключат	374,65	1	1	374,65
Рекоменд по приборам учета ч1 табл 3.2.2.н1, ТЭРр 40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	6	401,68
ТЭРр 67-5-2	13.7	Смена светододных ламп в местах общего пользования	100 шт	24080,90	1	0,02	481,62
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							1257,31
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	4200,00	1	2	8400,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							8400,00
15. Содержание домофона							
договор	15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн		0,55	1	4185,6	2302,08
Итого по разделу 15. Содержание систем домофона							2302,08
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							16856,32
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	19	3,41	200,85
ЦМЭиП п. 3.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	18,80	188,00
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	3	723,60	3907,44
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	16,6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв.м.	1,80	1	37,40	67,32
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	1	256,80	796,08
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	19	49,60	2921,44

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,10	3	723,60	6729,48
ЦМЭиП 2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	19	14,81	872,31
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							15682,92
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	10	559,00	2627,30
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.2	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,88	19	2,8	844,82
ЦМЭиП стр.379 п. 2	18.3	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	19	1	454,29
МКД расчет часть 3, раздел 3.1 п.2.4.1,2.5.3,2.7, раздел 3.2 5,25.1	18.5	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	30	0,55	990,00
	18.6	Дератизация контейнерной площадки			1		25,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							4916,41
19.Уход за зелёными насаждениями.							
ТЕР47-01-080-01	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,80	1	480	3744,00
ТЕР47-01-080-1	19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	24,68	1	115	2838,20
ТЕР47-01-054	19.5	Посадка цветов, подготовка грунта	1 кв.м.	277,42	1 СР		10606,53
ЦМЭиП стр.380 п. 6,4	19.6	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	40,83	1	11	449,13
	19.6.1	Обрезка роз и окучивание	м.кв	40,83	1	17	694,11
	19.11	Посадка гейхеры, пересадка можжевельника,роз			1 СР		167,00
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							18498,97
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном до							39098,29
IV.Прочие работы							
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,5	1	1	1825,50
договор	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10
договор	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7000,00	1	1	7000,00
договор	23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1766,25	1	1	1766,25
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							12014,85
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							2769,42
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							16856,32

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					39098,29
	IV.	Итого IV. Прочие работы					12014,85
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					70738,88
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					70738,88

Гл. инженер  / Севрюков А.В./

Ген.директор  / Кострыкина Е.В./