

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул.Рождественская набережная 2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирном доме							
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.2.6стр 144 ТЕР 56-16-1	7.5	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	32388,00			8022,44
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							8022,44
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5.15	22	4,8	543,84
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							543,84
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦП9-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	3103,42	1	1	3103,42
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.3.8.2стр 232	10.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник	25575,20	1	1	25575,20
Итого по разделу 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							28678,62
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	2888,69	1	0,24	693,29

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
Реком по приборам учета ч.1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	11.5	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	3	402,09
ТЕР45-10-2	11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	2638,52	1	2	5277,04
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							6372,42
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	13.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4956,09	1	0,08	396,49
ТЭР67-9-1	13.3	Ремонт Замена выключателя, розетки	1 выключатель	402,74	1	1	402,74
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	1	66,84
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							866,07
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	14.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	1 лифт	4500,00	1	2	9000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							9000,00
15. Содержание приемных антенн							
договор	15.1	Содержание приемных антенн. Проверка состояния антенного кабеля	1000 м2	220,00	1	13,128	2888,16
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							2888,16
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							47805,26
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,44	22	3,52	343,83
4.2.1.2	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4,91	8	15	589,20
ЦМЭП стр 356 п. 1.3.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,90	2	358,8	2081,04
ЦМЭП стр 357 п. 1.4.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,91	4	1021,44	11889,56

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	3,10	2	358,8	2224,56
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	4,46	22	51,84	5086,54
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	3,36	4	1021,44	13728,15
2.2.1.23.1	16.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	22	56	3819,20
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							39762,09
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	22	2220	22954,80
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	10	180	810,00
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	22	12	4503,84
ЦМЭиП стр.379 п. 2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	22	4	2104,08
2.2.1.29	18.5	Промывка урн	1 шт.	128,20	1	3	384,60
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							30757,32
19.Уход за зелёными насаждениями.							
ЦМЭиП стр.379 п. 4	19.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	4,10	8	300	9840,00
ЦМЭиП стр.380 п. 6,4	19.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м	40,83	1	28	1143,24
	19.10	Рыхление почвы , окопка кустарников	м2	24,64	1	200	4928,00
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							15911,24
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							86430,65
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	4594,80	1	1	4594,80
	23	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	договор		1		15000,00
договор	24	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1		1150,00
	26	Обслуживание систем видеонаблюдения и шлагбаума	договор		1		13333,34
	27	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	договор		1		4560,00
	28	Ремонт контейнера			1	CP	2489,69

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
		Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					41127,83
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					8566,28
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					47805,26
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					86430,65
	IV.	Итого IV. Прочие работы					41127,83
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					183930,02
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					183930,02

Главный инженер

 / Севрюков А.В. /

Генеральный директор

 / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома

 / Смирнова С.Г. /