

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Тургенева 148

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД						
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
Сборник МКД расчет расценок ЦМР 9.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	4,21	19	0,5 40,00
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						40,00
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						40,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание узла учета тепловой энергии	1	955,45	1	1 955,45
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.4	Обслуживание узла ввода ХВС	1	955,45	1	1 955,45
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						1910,90
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 и14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	965	1	1 965,00
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	3 339,84
ТЕР65-10-2	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	323,18	1	15 4847,70
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						6152,54
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.2.1норма 40 СТР. 290 П. 2,6	12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления(опрессовка)	1 дом	24980,00	1	69300,00
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						69300,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.1	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ПНР	100эл/щит	4956,09	1	0,03	148,68
ТЕРь67-15-1	13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	9384,09	1	1	9384,09
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРь40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	3	200,52
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							9733,29
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4500,00	1	2	11414,48
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							11414,48
15. Содержание приемных антенн							
договор	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		5490,00	1	1	5490,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							5490,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							104001,21
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	5,22	12	1,3	81,43
ЦМЭиП стр 356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	3,55	4	21,5	305,30
ЦМЭиП стр 357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,55	12	219,6	9354,96
ЦМЭиП стр 358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4,29	12	219,6	11305,01
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	4,29	12	29,2	1503,22
2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	4,29	19	32	2608,32
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							25158,24
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	1,47	12	255	4498,20
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	12	1001,2	5406,48
3.2.2.2	18.6	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	19	2	908,58

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
				Периодичность	Объем	Стоимость
3,2,1	2	3	4			
	18.7	Промывка урн	1 шт.	19,65	1	2 39,30
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						10852,56
19. Уход за зелеными насаждениями.						
ЦМЭиП стр.379 п. 5	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,8	2	54 842,40
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						842,40
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						36853,20
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
		Техническое обслуживание внутридомового газопровода		1900	1	1 1900,00
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1886,18	1	1 1886,18
	22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1 1016,25
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						4802,43
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
	ТР1.3	Замена шаровых вводных кранов общедомовой системы ГВС			1	CP 13792,46
	ТР1.4	Замена части обратного трубопровода ГВС			1	22490,00
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						36282,46
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				40,00
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				104001,21
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				36853,20
	IV.	Итого IV. Прочие работы				4802,43
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						145696,83
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						36282,46

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
	3	4		Периодич ность	Объем	Стоимость
2	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					181979,29

Экономист. *Е. Терещенко* / Терещенко Е.И. /

Главный инженер *А.В. Севрюков* / Севрюков А.В. /

Генеральный директор *Е.В. Кострыкина* / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома *С.Е. Магакелян* / Магакелян С.Е. /