

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :


г. Краснодар, ул.Рождественская набережная 2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирном доме</b>							
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							
Сб.чник МКД расчет расценок П.3.8	8.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,15	20	4,8	494,40
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>							<b>494,40</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>							
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	3103,42	1	1	3103,42
<b>Итого по разделу 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							<b>3103,42</b>
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
Рекомендации приказГосстроя России № 139 п.2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	2888.69	1	0,24	693,29
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	11.5	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	3	402,09
<b>Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							<b>1095,38</b>
<b>12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
Рекомендации приказГосстроя России № 1392.2.21 норма 38, СТР. 291,П. 2,10	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	29260,75	1	0,04	1170,43
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2,7,5	12.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	12887.07	1	0,12	1546,45

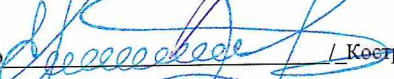
Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм. РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
Реком по приборам учета ч.1 табл 3.2.2.н1 стр.293 п. 3.3.8.4	12.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							<b>3453,21</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/лоте п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	13.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4956,09	1	0,08	396,49
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРэ40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	1	66,84
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							<b>463,33</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
договор	14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов	1 лифт	4500,00	1	2	9000,00
договор	14.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	1 лифт	4500,00	1	2	9000,00
<b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							<b>18000,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>							
договор	15.1	Содержание приемных антенн. Проверка состояния антенного кабеля	1000 м2	220,00	1	13,128	2888,16
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>							<b>2888,16</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>29003,49</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,44	20	3,52	312,58
4.2.1.2	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4,91	8	15	589,20
ЦМЭнП стр.356 п. 1.3.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,90	2	358,8	2081,04
ЦМЭнП стр.357 п. 1.4.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,91	4	1021,44	11889,56
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.1	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	3,10	2	358,8	2224,56
ЦМЭнП стр.358 п. 1.4.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	4,46	20	51,84	4624,13
ЦМЭнП стр.358 п. 1.4.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	3,36	4	1021,44	13728,15

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
2.2.1.23.1	16.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	20	56	3472,00
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>38921,22</b>
<b>17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b>							
2.2.1.6	17.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,85	4	820	12628,00
2.2.1.4	17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,88	4	820	9446,40
2.2.1.5	17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	4	50	482,00
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории</b>							<b>22556,40</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	20	2220	20868,00
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	10	180	810,00
ЦМЭнП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	20	12	4094,40
ЦМЭнП стр.379 п. 2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	20	4	1912,80
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>27685,20</b>
<b>19.Уход за зелёными насаждениями.</b>							
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>89162,82</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
	21	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1800,00	1	1	1800,00
	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	4594,80	1	1	4594,80
	23	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	договор		1		15000,00
	26	Обслуживание систем видеонаблюдения и шлагбаума	договор		1		13333,33
	27	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	договор		1		4560,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>39288,13</b>
	I.	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>494,40</b>
	II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>29003,49</b>

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				89162,82	
	IV.	Итого IV. Прочие работы				39288,13	
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				157948,84	
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				157948,84	

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома  / Катонова Н.П. /