

**Решение № 3155 от 31 октября 2025 г.
о внесении изменений в реестр лицензий
Краснодарского края**

В рамках рассмотрения заявления лицензиата ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (далее – ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ») (ИНН: 2308246850, лицензия от 26 сентября 2017 г. № 023000660) от 17 сентября 2025 г. вх. № Л75-3096 о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края в части включения сведений о многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М., д. 21/1 корпус 4 (далее – МКД) в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением договора управления от 1 сентября 2025 г. № б/н на основании решений собственников помещений в МКД, оформленных протоколом общего собрания от 28 августа 2025 г. № 1, государственной жилищной инспекцией Краснодарского края (далее - госжилинспекция края) в соответствии с требованиями Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр (далее - Порядок), проведена проверка полноты и достоверности предоставленных сведений и документов.

Согласно заключению, составленному госжилинспекцией края по итогам проверки заявления и документов, представленных лицензиатом ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ», установлено, что сведения о МКД в реестре лицензий Краснодарского края содержатся в перечне многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «ГУК АБИНСК» (ИНН: 2376004730, лицензия от 21 июня 2022 г. № 023001028) на основании договора управления от 7 августа 2023 г. № 1.

В связи с наличием противоречий сведений, указанных в заявлении лицензиата ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ», информации, содержащейся в реестре лицензий Краснодарского края, а также учитывая отсутствие заявления ООО «ГУК АБИНСК» о внесении изменений в реестр лицензий, в части исключения сведений о МКД из перечня многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «ГУК АБИНСК», в связи с прекращением, расторжением договора управления, госжилинспекцией края на основании подпунктов «а» и «в» пункта 10 Порядка было принято решение от 30 сентября 2025 г. № 2848 о приостановлении рассмотрения заявления.

Однако в рамках приостановки в адрес госжилинспекции края поступило заявление ООО «ГУК АБИНСК» вх. № Л75-3480 от 20 октября 2025 г. о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края в части исключения сведений о МКД из перечня многоквартирных домов, деятельность которыми осуществляет лицензиат, по результатам рассмотрения, которого госжилинспекцией края принято решение № 3148 от 31 октября 2025 г. о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края.

Информация о признании недействительным в судебном порядке протокола общего собрания собственников помещений от 28 августа 2025 г. № 1 в госжилинспекции края отсутствует.

По результатам внеплановой проверки (решение от 20 октября 2025 г.

№ 390, акт внеплановой проверки от 31 октября 2025 г. № 390) нарушений условий, установленных пунктом 5 Порядка, являющихся основанием для принятия решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края, не выявлено.

Руководствуясь пунктами 7, 17 Порядка, госжилинспекцией края принято настоящее решение о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края в части включения сведений о многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М., д. 21/1 корпус 4

в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»
(ИНН 2308246850, лицензия от 26 сентября 2017 г. № 023000660)**

В соответствии с подпунктом «б» пункта 14 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр, вышеуказанные изменения будут внесены в реестр лицензий Краснодарского края с первого числа календарного месяца, следующего за датой принятия настоящего решения.

Начальник отдела
лицензионной деятельности
госжилинспекции края



П.В. Денисов