

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 5

За 2025 год

(ноябрь -декабрь)

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»**

г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/2, оф.18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1172375056963/2308246850

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Генеральный директор Кострыкина Елена Валерьевна

8-861-20-33-856,elena@upkdom.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): \_1 100,00 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 24 » марта 2026 г.

Остаток , перерасход (сальдо) денежных средств по содержанию, техническому обслуживанию МКД на 1 ноября отчетного периода: \_0,00\_ руб.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество о единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	643,17	0,30	192,95	0,30	192,95
2	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,66	32	181,12	32	181,12
3	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	1939,00	3	5 817,00	3	5 817,00
4	ТО водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	0,060000004	309,26	0,06	309,26
5	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	6	883,62	6	883,62

6	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	754,72			1	754,72
7	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1158,50	1	1 158,50	1	1 158,50
8	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1050,00	1	1 050,00	1	1 050,00
9	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	0,03000003	951,57	0,03	951,57
10	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	14160,26	0,01	141,60	0,02	283,21
11	ТО электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	5097,69	0,01	50,98	0,02	101,95
12	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключатель	414,71	1	414,71	2	829,42
13	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	3	203,91	3	203,91
14	Смена светильников МОП, датчиков движения	100 шт	117323,10	0,009999999	1 173,23	0,03	3 519,69
15	Освидетельствование и электроизмерение лифтов	шт	4500,00	1	4 500,00	1	4 500,00
16	Страхование лифтов	шт	1500,00	1	1 500,00	1	1 500,00
17	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	6,14	98,40	604,18	98,40	604,18
18	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	147,84	517,44	147,84	517,44
19	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9,60	173,280	1 663,49	173,280	1 663,49
20	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,20	450	990,00	450	990,00
21	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах	1 кв.м.	3,50	450	1 575,00	900	3 150,00
22	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	960	3 110,40	960	3 110,40
23	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	8,14	10,80	87,91	10,80	87,91
24	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	8,14	30,15	245,42	30,15	245,42
25	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	697,60	6 027,26	697,60	6 027,26
26	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	8,14	3	24,42	3	24,42
27	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	8,14	3	24,42	3	24,42
28	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	2160	1 555,20	4500	3 240,00
29	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	240	242,40	500	505,00
30	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	128	1 076,48	128	1 076,48
31	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1 кв.м.	64,74	1	64,74		
32	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	128	3 477,76	128	3 477,76
33	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м.	48,30	5	241,50	5	241,50
34	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	25,46			5	127,30
35	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни	шт	1 825,50	1	1 825,50	0,2	365,10
36	Услуги аварийно-диспетчерской службы	месяц	374,31	3	1 122,93	3	1 122,93
ИТОГО				-	43 004,90	-	48 837,93

Перерасход (сальдо) денежных средств по содержанию, техническому обслуживанию МКД на 31 декабря отчетного периода: -5 833,03\_руб.

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток, перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 ноября отчетного периода: \_0,00\_ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 6 660,10 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: \_23 530\_ руб.

Перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -  
\_16 869,90\_ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты актов выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт системы отопления	Акт затопления	23 530,00	1 шт	Декабрь 2025
ИТОГО			23 530,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 11 550,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	-	1	-
	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		61 265,46	33 319,84	27 945,62
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО			61 265,46	33 319,84	27 945,62

Утверждаю :

Генеральный директор  Е.В.Кострыкина