

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	6,46	18	3,5	406,98
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							406,98
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
	11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	1034,14	1	5	5170,70
договор	11.3	Поверка манометров, термометров	договор	600,00	1	86	51600,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							56770,70
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет м/доме Р.2.6 п1, стр288	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5881,66	1	0,2	1176,33
Реком по приборам учета ч1 табл 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	168,05	1	6	1008,30
Реком по приборам учета ч1 табл 3.2.2.н1	12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	96,95	1	3	290,85
ЦМЭП сборник МКД расчет м/доме Р.2.1 п5, стр228 п.1.6.4	12.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	103611,48	1	0,01	1036,11
ТЕР 65-10-2	12.10	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	841,04	1	35	29436,40
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							32948,00
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР 40-051	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	77,56	1	27	2094,12
ТЭР 67-5-2	14.7	Смена светильников МОП	100шт	118434,07	1	0,02	2368,68
	14.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1шт	314,40	1	0,12	37,73

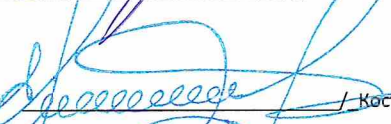
Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ МАЙ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.2.5стр 138, 266	14.11	Замена автоматов до 100А, реле контроля фаз	1 автомат	2195,42	1	1	2195,42
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.2.5стр 138, 266	14.12	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1345,12	1	1	1345,12
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							8041,07
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	10	42000,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							42000,00
16. Содержание приемных антенн							
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		4600,00	1	1	4600,00
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							4600,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							144359,77
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,00	18	17,38	1251,36
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4,28	8	107,55	3682,51
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,61	2	1129,7	5897,03
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.2	17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,61	4	964,7	10071,47
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	3,70	2	1129,7	8359,78
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	4,00	18	142,7	10274,40
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.2	17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	3,70	8	2887,84	85480,06
2.2.1.23.1	17.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	7,75	18	116,46	16246,17
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							141262,79
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,78	18	2720	38188,80
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий (газоны)	1 кв.м.	1,11	18	450	8991,00
ЦМЭП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	12,05	18	5	1084,50
ЦМЭП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	30,98	18	16	8922,24
	19.5	Очистка урн от мусора в выходные дни	1 шт	61,00	13	16	12688,00
2.2.1.29	19.6	Промывка урн	1 шт.	138,88	1	16	2222,08

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм. РУБ	ФАКТ МАЙ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
ТЕР61-25-1	19.7	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	43,93	2	25	2196,50
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							74293,12
20.Уход за зелёными насаждениями.							
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	9,46	2	186	3519,12
ЦМЭиП стр.379 п. 4	20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	3,15	2	620	3906,00
ТЕР47-01-123-02, ТЕР47-01-070-03	20.5	Обрезка и уход розы	1кв.м	60,38	2	135	16302,60
ТЕР47-01-123-02, ТЕР47-01-070-03	20.9	Обработка кустов от вредителей	1 кв.м.	30,85	1	300	9255,00
ТЕР47-01-123-02, ТЕР47-01-070-03	20.10	Обработка кустов роз от вредителей	1 кв.м.	30,85	1	135	4164,75
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями							37147,47
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							252703,38
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	1	1	1825,50
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		9222,77	1	1	9222,77
договор	23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		30000,00	1	1	30000,00
	26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	150,00	31	4,4	24552,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							65600,27
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	ТР1.5	Ремонт кровли			1		149970,00
	ТР1.6	Замена урн			1	СР	23199,26
	ТР1.7	Замена части трубопровода ХВС			1		408060,00
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							581229,26
I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							406,98
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							144359,77
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							252703,38
IV. Итого IV. Прочие работы							65600,27
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							463070,39
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							581229,26

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАЙ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							1044299,65

Экономист.  / Дерещенко Е.И. /

Главный инженер  /_Севрюков А.В._/

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Атаманчук Ю.А. /