

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Тургенева 148

	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
	2	3	4				
		I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
		1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п. 8	1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общ пл	220,90	1	1,256	277,45
		Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					277,45
		7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
Рекомендации приказ Госстроя России № 139, 2.2.2.5-430	7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт	1189,46	1	0,17	202,21
		Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					202,21
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	4,21	21	0,5	44,21
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					44,21
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					523,86
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
БЦП9-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание узла учета тепловой энергии	1	955,45	1	1	955,45
БЦП9-120116-0101 (Гранд-смета)	10.4	Обслуживание узла ввода ХВС	1	955,45	1	1	955,45
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					1910,90
		11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	965	1	1	965,00
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	3	339,84

	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2025		
	2	3	4		Периодичность	Объем	Стоимость
ЦМЭП сборник МКД расчет Р.2.1 п5,8,9, стр. 234 п 6,1,3	11.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	98736,02	1	0,01	987,36
ТЕРр65-70-1	11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	691,52	1	5	3457,60
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2..21норма 38 ТЕРр65-13-1, ТЕР18-06-003-10	11.12	Проверка автовоздушников по ГВС	100 шт	19936,97	1	0,1	1993,70
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							7743,50
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2..21норма 38, СТР. 291,П. 2,10	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,1	2926,08
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	113,28	1	1	113,28
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							3039,36
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.1	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4956,09	1	0,03	148,68
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме п.13.3стр 288 п. 1.5.2	13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	277,54	1	2	555,08
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	3	200,52
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							904,28
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4500,00	1	2	10870,92
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							10870,92
15. Содержание приемных антенн							
договор	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		5490,00	1	1	5490,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							5490,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							29958,95
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							

	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм., РУБ	ФАКТ МАРТ 2025		
					Периодич ность	Объем	Стоимость
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	5,22	12	1,3	81,43
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	3,55	4	21,5	305,30
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,55	12	219,6	9354,96
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4,29	12	219,6	11305,01
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	4,29	12	29,2	1503,22
ЦМЭиП стр.362 п. 5.3.2	16.9	Мытье и протирка оконных рам в помещениях общего пользования	1 кв.м.	138,78	1	18	2498,04
4.2.1.7	16.12	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,71	1	115,2	657,79
2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	4,29	21	32	2882,88
	Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						28588,63
	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	1,47	12	255	4498,20
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	12	1001,2	5406,48
3.2.2.2	18.6	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	21	2	1004,22
3.2,1	18.7	Промывка урн	1 шт.	19,65	1	2	39,30
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						10948,20
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						39536,83
	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100	1	1	1100,00
		Техническое обслуживание внутридомового газопровода		1900	1	1	1900,00
		Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7500	1	1	7500,00
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1886,18	1	1	1886,18
	22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	1016,25
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						13402,43
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					523,86
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					29958,95
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					39536,83
	IV.	Итого IV. Прочие работы					13402,43

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2025		
2	3	4		Периодич ность	Объем	Стоимость
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					83422,08
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					83422,08

Экономист, В. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома С.Е. Магакелян / Магакелян С.Е. /