

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп. 5.

г. Краснодар

«28» августа 2025 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее ЖК РФ) было проведено внеочередное общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп. 5 в форме очно-заочного голосования.

Место и дата проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: 27.07.2025 в 19:00.

Начало регистрации участников очного обсуждения: 27.07.2025 в 19:00.

Для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня необходимо при себе иметь паспорт, правоустанавливающий документ (копию), подтверждающий право собственности на помещение.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений, вправе принять участие в общем собрании **путем передачи заполненных решений собственников** по вопросам повестки дня Общего собрания по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, улица им. Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5, кв.6 или администратору дома.

Дата начала приема решений собственников: 27.07.2025 в 19:00.

Срок окончания приема решений собственников: 18.08.2025 до 22:00.

Ознакомится с материалами, относительно повестки дня Общего собрания, можно было по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5, кв. №6, предварительно согласовав время по телефону: +7 964 937-20-09, а также направив запрос о получении электронных образов документов на электронную почту: oo-irisha@ya.ru.

Адрес многоквартирного жилого дома, в котором проходило общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений - г.Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5.

Вид общего собрания- внеочередное.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата и место подсчёта голосов: 28 августа 2025 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г.Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5.

Для голосования по вопросам повестки собрания собственникам были представлены (направлены):

- сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5.
- бланк решения собственника;
- проект договора управления МКД по улице им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома:

№ 1. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД), содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5;

№ 2. Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5;

№ 3. Акт о фиксации события;

№ 4. Список присутствующих лиц (реестр собственников, принявших участие в очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г.Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5, проводимого в форме очно-заочного голосования);

№ 5. Договор управления МКД по ул. им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления);

№ 6. Решения собственников жилых (нежилых) помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, в многоквартирном жилом доме № 21/1, корпус 5 по ул. им.Комарова В.М, в г. Краснодаре.

№ 7. Подсчет голосов собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД по адресу: г. Краснодар, улица им. Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5, проводимого в форме очно-заочного голосования по вопросам, указанным в повестке дня.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенном по адресу: г.Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Собрание созывается по инициативе:

Спиридоновой Ирины Борисовны, собственника кв. 6, расположенной по адресу: г.Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5, что подтверждается выпиской из ЕГРН 23:43:0123033:324-23/001/2017-1 от 06.03.2017г.

Сведения о председателем вносящем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель внеочередного общего собрания собственников Спиридонова Ирина Борисовна, собственник кв. 6, расположенной по адресу: г. Краснодар, улица им. Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5, что подтверждается выпиской из ЕГРН 23:43:0123033:324-23/001/2017-1 от 06.03.2017г.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников Смирнову Наталью Олеговну, собственника кв. № 8, расположенной по адресу: г. Краснодар, улица им. Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5.

Счетная комиссия внеочередного общего собрания собственников в составе:

Смирнова Наталья Олеговна, собственник кв. № 8, расположенной по адресу: г. Краснодар, улица им. Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5;

Бурдин Владимир Владимирович, собственник кв.№ 19, расположенной по адресу: г. Краснодар, улица им. Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5;

Сапилкина Зинаида Петровна, собственник кв.№ 9 расположенной по адресу: г. Краснодар, улица им. Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5.

На очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенном по адресу: г. Краснодар, улица им. Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5, проводимого в форме очно-заочного голосования присутствовало 6 (шесть) собственников, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, улица им. Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5 принимаемой к расчету квотума равна **1100,9** кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:

На общем собрании приняли участие: 24 собственника жилых (нежилых) помещений дома с 614,59 долями (676,6 кв.м.), расположенных по адресу: г. Краснодар, улица им. Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5, проводимого в форме очно-заочного голосования.

D (доля) = S помещения собственника / S жил. + S нежил. помещений. (Количество голосов, принимается равной доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч.1 ст. 37 ЖК РФ).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая полезная S многоквартирного жилого дома = 1100,9 кв.м.;

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Спиридонову Ирину Борисовну, собственника кв. № 6
2. Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Смирнову Наталью Олеговну, собственника кв. № 8
3. Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в составе: Смирнова Наталья Олеговна, собственник кв. № 8, Бурдин Владимир Владимирович, собственник кв.№ 19, Сапилкина Зинаида Петровна, собственник кв.№ 9 .

Счетная комиссия обязуется, в соответствии с п. 1 ст.7 Федерального Закона «О персональных данных» №152-ФЗ, обеспечить конфиденциальность персональных данных, отраженных в решении.

4. Утвердить принятие решения о расторжении договора управления с ООО «ГУК Абинск», в связи с ненадлежащим выполнением ООО «ГУК Абинск» ИНН 2376004730, ОГРН 1222300002781 условий договора управления.
5. **Выбрать** способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5 – управление управляющей организацией.
Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5 – ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963).
6. Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, улица им. Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5 (с приложениями) с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН

- 2308246850, ОГРН 1172375056963). Утверждение текста договора управления с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963) является акцептом предлагаемого договора.
7. **Утвердить** Перечень работ и услуг (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ОГРН 1172375056963; ИНН/КПП 2308246850/230801001) «Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, улица им. Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5, а также тариф на услуги и работы по содержанию, текущему ремонту, и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме (без учета коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества многоквартирного дома) в размере 18,55 рублей с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, улица им. Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5.
А также тариф на специализированное техническое обслуживание ОИ в размере:
- ТО лифтового оборудования – 1,30 рублей с 1 кв.м площади жилого (нежилого) помещения;
- ТО АСКУД – 0,91 руб. с 1 кв.м площади жилого (нежилого) помещения;
- ТО котельной – 3,53 руб. с 1 кв.м площади жилого (нежилого) помещения;
Техническое обслуживание выставляется отдельными строками в счет квитанции по каждому виду услуги и подлежит индексации на основании полученного от подрядной организации извещения и не входит в стоимость строки за содержание и ремонт жилого помещения.
 8. **Избрать** членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с правом пролонгации в следующем составе: Спиридонова Ирина Борисовна, собственник кв. № 6, Смирнова Наталья Олеговна, собственник кв. № 8, Бурдин Владимир Владимирович, собственник кв. № 19, Сапилкина Зинаида Петровна, собственник кв. № 9.
 9. **Избрать** Председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома - Спиридонову Ирину Борисовну, собственника кв. № 6.
 10. **Наделить** председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, улица им. Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5, полномочиями, предусмотренными п.4 ч. 8 ст.161.1 ЖК РФ (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ).
 11. **Наделить** председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, улица им. Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5, полномочиями, предусмотренными п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, от лица собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу, заключить и подписать договор управления многоквартирным домом (с приложениями) с выбранной управляющей организацией ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963).
 12. **Передать** полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Советом МКД договорных условий. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению Совета многоквартирного дома.
 13. **Утвердить** передачу собственникам жилых и нежилых помещений в МКД во временное пользование на безвозмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД в виде отдельных частей фасадной стены МКД в целях размещения на отдельных частях фасадной стены МКД инженерного оборудования в виде внешних блоков кондиционеров.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

На общем собрании приняли участие: 24 собственника жилых (нежилых) помещений дома с 614,59 долями (676,6 кв.м.), что составляет 61,46 %, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, улица им. Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Подсчет голосов проводился следующим образом:

1100,9 кв.м. =1 000 долям

1 000 долей -100%

614,59 доли -x%

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, улица им. Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5, проводимого в форме очно-заочного голосования считается состоявшимся (собрание правомочно) (в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу № 1 повестки дня: «Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Спиридонову Ирину Борисовну, собственника кв. № 6.

СЛУШАЛИ: Спиридонову Ирину Борисовну, собственника кв. № 6, расположенной по адресу: г.г. Краснодар, улица им. Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Спиридонову Ирину Борисовну, собственника кв. № 6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1: Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Спиридонову Ирину Борисовну, собственника кв. № 6.

Голосовали:

«за»-580,98доли (639,6 кв.м.), что составляет 94,53 %.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 33,609 доли (37 кв.м.), что составляет 5,46 % .

По вопросу № 2 повестки дня: «Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Смирнову Наталью Олеговну, собственника кв. № 8».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Смирнову Наталью Олеговну, собственника кв. № 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2: Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Смирнову Наталью Олеговну, собственника кв. № 8.

Голосовали:

«за»-580,98доли (639,6 кв.м.), что составляет 94,53 %.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 33,609 доли (37 кв.м.), что составляет 5,46 % .

По вопросу № 3 повестки дня: «Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в составе: Смирнова Наталья Олеговна, собственник кв. № 8, Бурдин Владимир Владимирович, собственник кв.№ 19, Сапилкина Зинаида Петровна, собственник кв.№ 9».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в составе: Смирнова Наталья Олеговна, собственник кв. № 8, Бурдин Владимир Владимирович, собственник кв.№ 19, Сапилкина Зинаида Петровна, собственник кв.№ 9».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3: Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в составе: Смирнова Наталья Олеговна, собственник кв. № 8, Бурдин Владимир Владимирович, собственник кв.№ 19, Сапилкина Зинаида Петровна, собственник кв.№ 9».

Голосовали:

«за»-580,98доли (639,6 кв.м.), что составляет 94,53 %.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 33,609 доли (37 кв.м.), что составляет 5,46 % .

По вопросу № 4 повестки дня: «Утвердить принятие решения о расторжении договора управления с ООО «ГУК Абинск», в связи с ненадлежащим выполнением ООО «ГУК Абинск» ИНН 2376004730, ОГРН 1222300002781 условий договора управления.»

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить принятие решения о расторжении договора управления с ООО «ГУК Абинск», в связи с ненадлежащим выполнением ООО «ГУК Абинск» ИНН 2376004730, ОГРН 1222300002781 условий договора управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4: Утвердить принятие решения о расторжении договора управления с ООО «ГУК Абинск», в связи с ненадлежащим выполнением ООО «ГУК Абинск» ИНН 2376004730, ОГРН 1222300002781 условий договора управления.

Голосовали:

«за»-614,59 доли (676,6 кв.м.), что составляет 100 %.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %

По вопросу № 5 повестки дня: «Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5 – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5 – ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963).

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5 – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5 – ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5 – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5 – ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963).

Голосовали:

«за»-614,59 доли (676,6 кв.м.), что составляет 100 %.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %

По вопросу № 6 повестки дня: «Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5 (с приложениями) с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963). Утверждение текста договора управления с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963) является акцептом предлагаемого договора.»

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5 (с приложениями) с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963). Утверждение текста договора управления с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963) является акцептом предлагаемого договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6: Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5 (с приложениями) с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963). Утверждение текста договора управления с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963) является акцептом предлагаемого договора.

Голосовали:

«за»-614,59 доли (676,6 кв.м.), что составляет 100 %.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %

По вопросу № 7 повестки дня: «Утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ОГРН 1172375056963; ИНН/КПП 2308246850/230801001) «Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5, а также тариф на услуги и работы по содержанию, текущему ремонту, и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме (без учета коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества многоквартирного дома) в размере 18,55 рублей с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5.

А также тариф на специализированное техническое обслуживание ОИ в размере:

- ТО лифтового оборудования – 1,30 рублей с 1 кв.м площади жилого (нежилого) помещения;

- ТО АСКУД – 0,91 руб. с 1 кв.м площади жилого (нежилого) помещения;

- ТО котельной – 3,53 руб. с 1 кв.м площади жилого (нежилого) помещения;

Техническое обслуживание выставляется отдельными строками в счет квитанции по каждому виду услуги и подлежит индексации на основании полученного от подрядной организации извещения и не входит в стоимость строки за содержание и ремонт жилого помещения.»

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ОГРН 1172375056963; ИНН/КПП 2308246850/230801001) «Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5, а также тариф на услуги и работы по содержанию, текущему ремонту, и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме (без учета коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества многоквартирного дома) в размере 18,55 рублей с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5.

А также тариф на специализированное техническое обслуживание ОИ в размере:

- ТО лифтового оборудования – 1,30 рублей с 1 кв.м площади жилого (нежилого) помещения;

- ТО АСКУД – 0,91 руб. с 1 кв.м площади жилого (нежилого) помещения;

- ТО котельной – 3,53 руб. с 1 кв.м площади жилого (нежилого) помещения;

Техническое обслуживание выставляется отдельными строками в счет квитанции по каждому виду услуги и подлежит индексации на основании полученного от подрядной организации извещения и не входит в стоимость строки за содержание и ремонт жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7: Утвердить Перечень работ и услуг (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ОГРН 1172375056963; ИНН/КПП 2308246850/230801001) «Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5, а также тариф на услуги и работы по содержанию, текущему ремонту, и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме (без учета коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание общего имущества многоквартирного дома) в размере 18,55 рублей с 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения, расположенного по адресу: г. Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5.

А также тариф на специализированное техническое обслуживание ОИ в размере:

- ТО лифтового оборудования – 1,30 рублей с 1 кв.м площади жилого (нежилого) помещения;

- ТО АСКУД – 0,91 руб. с 1 кв.м площади жилого (нежилого) помещения;

- ТО котельной – 3,53 руб. с 1 кв.м площади жилого (нежилого) помещения;

Техническое обслуживание выставляется отдельными строками в счет квитанции по каждому виду услуги и подлежит

индексации на основании полученного от подрядной организации извещения и не входит в стоимость строки за содержание и ремонт жилого помещения.

Голосовали:

«за»-614,59 доли (676,6 кв.м.), что составляет 100 %.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %

По вопросу № 8 повестки дня: «Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с правом пролонгации в следующем составе: Спиридонова Ирина Борисовна, собственник кв. № 6, Смирнова Наталья Олеговна, собственник кв. № 8, Бурдин Владимир Владимирович, собственник кв.№ 19, Сапилкина Зинаида Петровна, собственник кв.№ 9.»

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с правом пролонгации в следующем составе: Спиридонова Ирина Борисовна, собственник кв. № 6, Смирнова Наталья Олеговна, собственник кв. № 8, Бурдин Владимир Владимирович, собственник кв.№ 19, Сапилкина Зинаида Петровна, собственник кв.№ 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8: Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с правом пролонгации в следующем составе: Спиридонова Ирина Борисовна, собственник кв. № 6, Смирнова Наталья Олеговна, собственник кв. № 8, Бурдин Владимир Владимирович, собственник кв.№ 19, Сапилкина Зинаида Петровна, собственник кв.№ 9.

Голосовали:

«за»-614,59 доли (676,6 кв.м.), что составляет 100 %.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %

По вопросу № 9 повестки дня: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома - Спиридонову Ирину Борисовну, собственника кв. № 6..

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома - Спиридонову Ирину Борисовну, собственника кв. № 6..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9: Избрать Председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома - Спиридонову Ирину Борисовну, собственника кв. № 6.

Голосовали:

«за»-614,59 доли (676,6 кв.м.), что составляет 100 %.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %

По вопросу № 10 повестки дня: «Наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5, полномочиями, предусмотренными п.4 ч. 8 ст.161.1 ЖК РФ (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ).».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5, полномочиями, предусмотренными п.4 ч. 8 ст.161.1 ЖК РФ (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ)..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10: Наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5, полномочиями, предусмотренными п.4 ч. 8 ст.161.1 ЖК РФ (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ)..

Голосовали:

«за»-614,59 доли (676,6 кв.м.), что составляет 100 %.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %

По вопросу № 11 повестки дня: «Наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г.Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5, полномочиями, предусмотренными п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, от лица собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу, заключить и подписать договор управления многоквартирным домом (с приложениями) с выбранной управляющей организацией ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963).».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5, полномочиями, предусмотренными п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, от лица собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу, заключить и подписать договор управления многоквартирным домом (с приложениями) с выбранной управляющей организацией ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 11: Наделить председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Краснодар, улица им.Комарова В.М, д. 21/1, корпус 5, полномочиями, предусмотренными п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, от лица собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу, заключить и подписать договор управления многоквартирным домом (с приложениями) с выбранной управляющей организацией ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963)..

Голосовали:

«за»-614,59 доли (676,6 кв.м.), что составляет 100 %.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %

По вопросу № 12 повестки дня: «Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Советом МКД договорных условий. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Советом МКД договорных условий. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению Совета многоквартирного дома..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 12: Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Советом МКД договорных условий. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению Совета многоквартирного дома..

Голосовали:

«за»-614,59 доли (676,6 кв.м.), что составляет 100 %.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %

По вопросу № 13 повестки дня: «Утвердить передачу собственникам жилых и нежилых помещений в МКД во временное пользование на безвозмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД в виде отдельных частей фасадной стены МКД в целях размещения на отдельных частях фасадной стены МКД инженерного оборудования в виде внешних блоков кондиционеров.».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить передачу собственникам жилых и нежилых помещений в МКД во временное пользование на безвозмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД в виде отдельных частей фасадной стены МКД в целях размещения на отдельных частях фасадной стены МКД инженерного оборудования в виде внешних блоков кондиционеров.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 13: Утвердить передачу собственникам жилых и нежилых помещений в МКД во временное пользование на безвозмездной основе общего имущества собственников помещений в МКД в виде отдельных частей фасадной стены МКД в целях размещения на отдельных частях фасадной стены МКД инженерного оборудования в виде внешних блоков кондиционеров.

Голосовали:

«за»- 501,59 доли (552,2 кв.м.), что составляет 81,614 %.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

Председатель собрания:

Спиридонова И. Б., подпись

28.08.2025 г.

Секретарь собрания:

Смирнова Н. О., подпись

28.08.2025 г.

Счетная комиссия:

Смирнова Н. О. подпись

28.08.2025 г.

Бурдин В. В., подпись

28.08.2025 г.

Сапилкина З. П., подпись

28.08.2025 г.