

ООО УК " Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

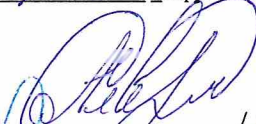
Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 9,2стр 151 стр. 299 п. 2	3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1809,74	1	1,3	2352,66
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							2352,66
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 147 стр.299 п. 14,2	7.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1000 кв.м. общей площади	723,90	1	5,382	3896,03
Итого по разделу7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							3896,03
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139, 2.2.2.5-430	8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1357,31	1	1,53	2076,68
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 п1,10стр 76	8.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	6188,10	1	0,1	618,81
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.6стр 144 ТЕР 56-16-1	8.5	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 м2	258303,11	1	СР	7085,49
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							9780,98
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	6,46	23	3,5	520,03
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							520,03
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							
							16549,71
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
	11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	1034,14	1	5	5170,70
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							5170,70

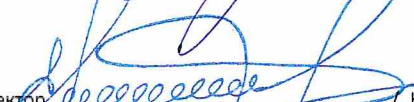
Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.6 п1, стр.288	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5881,66	1	0,2	1176,33
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1., 3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	168,05	1	6	1008,30
ТЕРр65-10-1	12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.трубы	350,02	1	15	5250,30
ТЕРр65-10-2	12.10	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	841,04	1	20	16820,80
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							24255,73
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
Рекомендации приказ Госстрой России № 1392.2..21 норма 38, СТР. 291, П. 2, 10	13.5	Проверка работы автовоздушек по отоплению	100 стояков	36194,80	1	0,2	7238,96
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2, 7, 5	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	16158,40	1	0,1	1615,84
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр.293 п. 3.3.8.4	13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	840,24	1	5	4201,20
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							13056,00
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
Рекоменд по приборам учета ч1 табл 3.2.2 н1, ТЕР40-051	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	77,56	1	27	2094,12
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.2.5 стр 138, 266	14.12	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1345,12	1	1	1345,12
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							3439,24
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	10	42000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							42000,00
16. Содержание приемных антенн							
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		4600,00	1	1	4600,00
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							4600,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							92521,67
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							


Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
	4.2.1.1	17.1 Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	4,28	1	314,65	1346,70
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,00	23	17,38	1598,96
	4.2.1.2	17.3 Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и мощного раствора	1 кв.м.	4,28	9	107,55	4142,83
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,61	2	1129,7	5897,03
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,61	4	964,7	10071,47
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	3,70	2	1129,7	8359,78
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	4,00	23	142,7	13128,40
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	3,70	8	2887,84	85480,06
.1.23.1	17.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	7,75	23	116,46	20759,00
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							150784,23
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
	2.2.1.19	19.1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,78	23	2720	48796,80
	2.2.1.20	19.2 Уборка территории без покрытий (газоны)	1 кв.м.	1,11	23	450	11488,50
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	12,05	23	5	1385,75
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	30,98	23	16	11400,64
	19.5	Очистка урн от мусора в выходные дни	1 шт.	61,00	9	16	8784,00
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							81855,69
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							232639,92
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		9222,77	1	1	9222,77
договор	23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		30000,00	1	1	30000,00
договор	24.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	1939,00
	26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	150,00	31	4,4	24552,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							65713,77
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	ТР 1.16	Замена бетонного основания ввода трубопровода ГВС 3 подъезда			1		30500,00
	ТР 1,17	Ремонт ограждения спортивной площадки			1	CP	65507,81

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм. РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				96007,81	
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				16549,71	
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				92521,67	
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				232639,92	
	IV.	Итого IV. Прочие работы				65713,77	
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				407425,07	
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				96007,81	
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				503432,88	

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Атаманчук Ю.А. /