

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

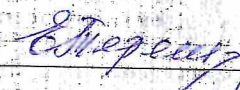
г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1

Обоснование	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
<p>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</p> <p>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</p>							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п. 8	1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	198,12			
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					1	0,6	118,87
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыши							118,87
ЦМЭП Сборник МКД расчет в м/доме п 9,2стр 151 стр. 299 п. 15.2	3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1422,41			
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыши					1	0,8	1137,93
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:							1137,93
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п 8,3 стр 147 стр299 п. 14	4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом	50,80			
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					1	3,4	172,72
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям							172,72
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п 8,8 стр 150 стр 300 п. 16	5.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	76,20			
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					1	2,5	190,50
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							190,50
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п 8,3 стр 147 стр299 п. 14,2	6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	76,20			
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1	1,169	89,08
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							89,08
Рекомендации приказ Госстроя России № 139.2.2.5- 430	7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1066,81			
					1	0,8	853,45

Обоснование	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
	2		4	14			
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек							853,45
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.4	8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	374,20	1 СР		4893,90
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.7	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	23	2	69,92
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							4963,82
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							7526,37
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦП-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3010,26	1	1	3010,26
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							3010,26
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п.2.1.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,2	518,16
Реком по приборам учета ч.1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды, давления, температуры, расхода общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	4	406,40
ТЕР-65-10-2	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой. Лежачи, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	304,38	1	20	6087,60
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							7012,16
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44			
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							2624,34
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							2624,34
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п	13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ПЭР	100эл/шит	4445,03	1	0,04	177,80
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2.н1,	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
02.05.79	13.14	Замена светильника дворового освещения					
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							11212,72
							11630,28

Обоснование	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
	2		4	14			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; ТО лифтов		4000,00	1	2	8000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							
8000,00							
15. Содержание приемных антенн							
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона	1 кв.м.	0,55	1	6779,5	3728,73
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							
3728,73							
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
36005,77							
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.3.2.3	16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт; двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	2,43	2	32,1	156,01
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	23	6,9	469,75
ЦМЭиП стр. 356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	5	18,8	215,26
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	4	256,8	1335,36
ЦМЭиП стр. 356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	815,83	4242,32
ЦМЭиП стр. 358 п. 1.4.2.1.1.4.1.7	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	256,8	1520,26
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	23	48,17	3279,41
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	8	815,83	19318,85
2.2.1.23.1	16.15	Подметание, мытье ступеней и площадок в одной группе и спуск в подвал	1 кв.м.	2,96	23	45,6	3104,45
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
33641,67							
18. Работы по содержанию придомовой территории :							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	23	586	5660,76
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытия	1 кв.м.	0,41	12	181	890,52
ЦМЭиП стр. 379 п. 3	18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов на контейнерной площадке	1м3	15,50	23	3	1069,50
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	23	2	986,24
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
8607,02							
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
42248,69							
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома; дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		2305,03	1	1	2305,03

Обоснование	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7500,00	1	1	7500,00
	25	ТО системы видеонаблюдения		5000,00	1	1	5000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							14805,03
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	ТР1.4	Косметический ремонт 1 этажа				1 СР	122181,12
	ТР1.5	Установка видеокамер					95534,00
Итого : Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							217715,12
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					7526,37
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					36005,77
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					42248,69
	IV.	Итого IV. Прочие работы					14805,03
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							100585,86
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							217715,12
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							318300,98

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Кудрявцев В.Н. /