



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

г. Краснодар

«30» апреля 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за апрель 2025 г., выполнены в полном объеме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома: _____ /М.Л.Посконина

Акт выполненных обязательных работ, услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

| Обозначение цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед. изм., руб | ФАКТ АПРЕЛЬ 2025 | | | ПЛАН ГОД | | | ФАКТ ГОД (накопительно) | | | | | |
|---|-------|---|------------|------------------------------|---------------------|-------|-----------|---------------|----------|-----------|----------------------------|-------|-----------|--|--|--|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость | Периодичность | Объем | Стоимость | Периодичность | Объем | Стоимость | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | | | | | | | | |
| | | <p>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <p>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, легких площадок, вазонов, лавочек.</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| Оборудование расчет МКД ПМЭП Р.3.8 | 8.3 | Осмотр детской площадки, спорт площадки | 100 кв. м. | 3,78 | 21 | 1,7 | 134,95 | 247 | 1587,22 | 79 | 507,65 | | | | | |
| | 8.4 | Заполнение песочницы песком | | | 1 ср | | 232,80 | | | 1 | 232,80 | | | | | |
| | | <p>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</p> | | | | | 367,75 | | 4224,07 | | 740,45 | | | | | |
| | | <p>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</p> | | | | | 367,75 | | 15522,97 | | 3384,50 | | | | | |
| | | <p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10. | <p>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| ПМЭП оборудование МКД расчет в м/доме Р.2.1 | 10.1 | Обслуживание теплового пункта | 1 | 2468,62 | 1 | 1 | 2468,62 | 12 | 29623,44 | 4 | 9874,48 | | | | | |
| ТРР 65-1 | 10.2 | Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС | шт | 577,41 | 1 | 4 | 2309,64 | 4 | 9238,56 | 2 | 4619,28 | | | | | |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед.изм. руб | ФАКТ АПРЕЛЬ 2025 | | | | ПЛАН ГОД | | | | ФАКТ ГОД (накопительно) | | | |
|--|-------|--|----------------|----------------------------|------------------|-------|-----------|---------------|----------|-----------|---------------|-------|-------------------------|--|----------|-----------------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость | Периодичность | Объем | Стоимость | Периодичность | Объем | Стоимость | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 700,00 | 1 | 1 | 700,00 | 12 | | | | 4 | | | 2800,00 | |
| | | Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | | | | | | | | | | 17293,76 |
| | | 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | | |
| МКД расчет 2.6.11.1 | 11.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 дом | 3098,73 | 1 | 0,1 | 309,87 | 12 | | | | 4 | | | 1239,49 | |
| Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.12 | 11.3 | Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности | 100шт | 3074,07 | 1 | 0,5 | 1537,04 | 1 | | | | 1 | | | 1537,04 | |
| Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.11 стр. 292 п. 3.2.1., 3.2.2 | 11.4 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета | 1 прибор учета | 194,75 | 1 | 2 | 389,50 | 12 | | | | 4 | | | 1558,00 | |
| Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.11 | 11.5 | Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников | 1 счетчик | 19,09 | 1 | 76 | 1450,84 | 1 | | | | 1 | | | 1450,84 | |
| ТЕР 65-10-1 | 11.9 | Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре | 1 пог.м.трuby | 323,18 | 1 | 15 | 4847,70 | 2 | | | | 2 | | | 9695,40 | |
| | | Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | | 26456,33 |
| | | 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | | |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.1.1 стр 154, 289л. 2.3 | 12.1 | Рабочая проверка системы в целом | 1 дом | 10537,99 | 1 | 1 | 10537,99 | 1 | | | | 1 | | | 10537,99 | |
| Рекомендации приказа Госстроя России № 1392.2.2.2.1норм 9 прил ЖСК-1-1-1-8 | 12.2 | Консервация раскорсервация системы отопления | 1 дом | 5075,78 | 1 | 1 | 5075,78 | 2 | | | | 1 | | | 5075,78 | |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работ за ед.изм., рубль | ФАКТ АПРЕЛЬ 2025 | | | ПЛАН ГОД | | | ФАКТ ГОД (накопительно) | | |
|--|---|--|--------------|------------------------------|---------------------|--------|-----------------|---------------|-------|------------------|----------------------------|-------|-----------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | Периодичность | Объем | Стоимость | Периодичность | Объем | Стоимость | Периодичность | Объем | Стоимость |
| Рекомендации прикладного отдела в России № 1392.2.Длительность 3%, СТР 291,ЛТ 2,10 | 12.5 | Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок) | 100 стоек | 29260,75 | 1 | 0,01 | 292,61 | 7 | | 2048,25 | 4 | | 1170,43 |
| ЦМЭЛД сборник МКД расчет в М/доме п. 14.6.1.1 стр 155 | 12.6 | Пригибка запорной арматуры без снятия с места вентилей | 100 вентилей | 20334,13 | 1 | 0,1 | 2033,41 | 2 | | 4066,83 | 1 | | 2033,41 |
| Реком по приборам учета ч1 табл 3.2.2 н1 стр 293 п. 3.3.8.4 | 12.8 | Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводимых контрольных приборов | 1 счетчик | 736,33 | 1 | 1 | 736,33 | 7 | | 5154,31 | 4 | | 2945,32 |
| | Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | 18676,12 | | | 58890,56 | | | 21762,93 |
| Рекоменд. по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕР-40-051 | 13.4 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 66,84 | 1 | 6 | 401,04 | 12 | | 4812,48 | 4 | | 1604,16 |
| ТР-р 67-5-2 | 13.7 | Смена светодиодных ламп в местах общего пользования | 100шт | 24080,90 | 1 | 0,05 | 1204,05 | 11 | | 3612,14 | 4 | | 2648,90 |
| | Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | | 1605,09 | | | 22636,99 | | | 6551,63 |
| | 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | | | | | | | | |
| Договор | 14.3 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | договор | 4200,00 | 1 | 2 | 8400,00 | 12 | | 100800,00 | 4 | | 33600,00 |
| | Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | 8400,00 | | | 110600,00 | | | 33600,00 |
| | 15. Содержание домофона | | | | | | | | | | | | |
| Договор | 15.1 | Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн | | 0,55 | 1 | 4185,6 | 2302,08 | 12 | | 27600,00 | 4 | | 9208,32 |
| | Итого по разделу 15. Содержание систем домофона | | | | | | 2302,08 | | | 27600,00 | | | 9208,32 |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед. изм., руб. | ФАКТ АПРЕЛЬ 2025 | | | ПЛАН ГОД | | | ФАКТ год (накопительно) | | |
|--------------------------|---|--|----------|-------------------------------|------------------|--------|-----------|---------------|----------|-----------|-------------------------|-------|-----------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость | Периодичность | Объем | Стоимость | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | | | | | |
| | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | |
| | III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | |
| | 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | | | | | | |
| ЦМЭиП п. 3.3 | 16.1 | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обшивкой | 1 кв.м. | 2,50 | 1 | 72,20 | 180,50 | 4 | 722,00 | 2 | | | 361,00 |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3 | 16.2 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 3,10 | 21 | 3,41 | 221,99 | 247 | 2611,04 | 79 | | | 835,11 |
| ЦМЭиП п. 3.3 | 16.3 | Протирка стен и дверей кабины лифта | 1 кв.м. | 2,50 | 4 | 18,80 | 188,00 | 52 | 2444,00 | 17 | | | 799,00 |
| ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1 | 16.4 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 1,80 | 1 | 256,80 | 462,24 | 4 | 1848,96 | 2 | | | 924,48 |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2 | 16.5 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 1,80 | 2 | 723,60 | 2604,96 | 33 | 42981,84 | 10 | | | 13024,80 |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2 | 16.6 | Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.) | 1 кв.м. | 1,80 | 1 | 37,40 | 67,32 | 12 | 807,84 | 4 | | | 269,28 |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1 | 16.6 | Мытье лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 3,10 | 1 | 256,80 | 796,08 | 12 | 9552,96 | 4 | | | 3184,32 |
| ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1 | 16.7 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж | 1 кв.м. | 3,10 | 21 | 49,60 | 3228,96 | 247 | 37978,72 | 79 | | | 12147,04 |
| ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2 | 16.8 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 3,10 | 3 | 723,60 | 6729,48 | 36 | 80753,76 | 12 | | | 26917,92 |
| ЦМЭиП 2.2.1.23.1 | 16.15 | Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа | 1 кв.м. | 3,10 | 21 | 14,81 | 964,13 | 247 | 11340,02 | 79 | | | 3626,97 |
| | Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | | | | | | |
| | 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | | | | | | | |
| 2.2.1.19 | 18.1 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 0,47 | 10 | 559,00 | 2627,30 | 124 | 32578,52 | 41 | | | 10771,93 |
| ЦМЭиП стр.379 п. 3 | 18.2 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв.м. | 15,88 | 21 | 2,8 | 933,74 | 247 | 10982,61 | 79 | | | 3512,66 |
| ЦМЭиП стр.379 п. 2 | 18.3 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 23,91 | 21 | 1 | 502,11 | 247 | 5905,77 | 79 | | | 1888,89 |
| | Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | | | | | | | |
| | 200702,81 | | | | | | | | | | | | |
| | 71751,59 | | | | | | | | | | | | |

| Обнован ие цен | № п/ п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед.изм. РУБ | ФАКТ АПРЕЛЬ 2025 | | | ПЛАН ГОД | | | ФАКТ год (накопительно) | | | |
|-------------------|-----------|---|----------|-------------------------------------|---------------------|-----------|-----------|-------------------|-------|-----------|----------------------------|-------|-----------|-----------|
| | | | | | Периодич ность | Объем | Стоимость | Периодич ность | Объем | Стоимость | Периодич ность | Объем | Стоимость | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | | | | | | |
| | ТР1 | Покраска бордюров | | | 3СР | 19061,39 | | | | | 0,00 | 3 | | 19061,39 |
| | | Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колоны и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн | | | | 19061,39 | | | | | 135500,00 | | | 19061,39 |
| | | Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колоны и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных | | | | 367,75 | | | | | 15522,97 | | | 3384,50 |
| | | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 44996,49 | | | | | 351177,20 | | | 114872,97 |
| | | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | 26059,88 | | | | | 319731,09 | | | 109853,22 |
| | | Итого IV. Прочие работы | | | | 14701,50 | | | | | 194610,55 | | | 62397,77 |
| | | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | 86125,62 | | | | | 881041,81 | | | 290508,47 |
| | | Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту | | | | 19061,39 | | | | | 135500,00 | | | 19061,39 |
| | | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | | 105187,01 | | | | | 1016541,81 | | | 309569,86 |

Экономист  / Терещенко Е.И./

Гл. инженер  / Севрюков А.В./

Гендиректор  / Кострыкина Е.В./