

**Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :  
г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д.1/5**

| Обоснование цен   | № п/п | Наименование работ   | Ед. изм.       | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ<br>НОЯБРЬ 2025 |       |                |
|---|-------|--|----------------|----------------------------|---------------------|-------|----------------|
|   |       |  |                |                            | Периодичность       | Объем | Стоимость      |
| 1   | 2     | 3  | 4              | 14                         |                     |       |                |
|   |       | <b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>                 |                |                            |                     |       |                |
|   |       | <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>  |                |                            |                     |       |                |
| Сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9                           | 7.3   | Смена замков врезных, замена сердцевины  | 100 замков     | 83097,10                   | 1                   | 0,01  | 830,97         |
|   |       | <b>Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>  |                |                            |                     |       | <b>830,97</b>  |
|   |       | <b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>  |                |                            |                     |       |                |
| Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.4                      | 8.1   | Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки  | 1 кв.м.        | 643,17                     | 1                   | 0,6   | 385,90         |
| Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.7                      | 8.2   | Осмотр детской и спортивной площадки   | 100 кв.м.      | 3,78                       | 19                  | 3,5   | 251,37         |
|   |       | <b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>  |                |                            |                     |       | <b>637,27</b>  |
|   |       | <b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b> |                |                            |                     |       | <b>1468,24</b> |
|   |       | <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                |                            |                     |       |                |
|   |       | <b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>   |                |                            |                     |       |                |
| БЦ19-120116-0101 (Гранд-смента)                             | 10.1  | Обслуживание теплового пункта  | шт             | 3103,42                    | 1                   | 1     | 3103,42        |
|   | 10.5  | Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии  | договор        | 1200,00                    | 1                   | 1     | 1200,00        |
|   |       | <b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>  |                |                            |                     |       | <b>4303,42</b> |
|   |       | <b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>  |                |                            |                     |       |                |
| Рекомендации приказа Гостроя России № 139 п2.2.1.1 п14 прим | 11.1  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 1 дом          | 2888,69                    | 1                   | 0,3   | 866,61         |
| Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.п1                     | 11.4  | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета  | 1 прибор учета | 113,28                     | 1                   | 2     | 226,56         |
|   |       | <b>Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>   |                |                            |                     |       | <b>1093,17</b> |

| Обоснование цен   | № п/п | Наименование работ   | Ед. изм.      | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ<br>НОЯБРЬ 2025 |          |                 |
|---|-------|--|---------------|----------------------------|---------------------|----------|-----------------|
|   |       |  |               |                            | Периодичность       | Объем    | Стоимость       |
| 1   | 2     | 3  | 4             | 14                         |                     |          |                 |
| <b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>   |       |  |               |                            |                     |          |                 |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п. 1.4.6.1.1   | 12.5  | Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)  | 100 стояков   | 29260,75                   | 1                   | 0,06     | 1755,65         |
| ТЕР65-13-2, ТЕР18-06-003-01   | 12.8  | Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов               | 1 счетчик     | 736,33                     | 1                   | 1        | 736,33          |
| <b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>  |       |  |               |                            |                     |          | <b>2491,98</b>  |
| <b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                  |       |  |               |                            |                     |          |                 |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2   | 13.1  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР                            | 100эл/щит     | 4956,09                    | 1                   | 0,1      | 495,61          |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2   | 13.2  | Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов   | 1 шкаф        | 277,54                     | 1                   | 28       | 7771,12         |
| ТЭР67-9-1   | 13.5  | Ремонт, замена выключателя (розетки)   | 1 выключатель | 374,65                     | 1                   | 3        | 1123,95         |
| Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЭР-40.051  | 13.6  | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах             | 1 счетчик     | 66,84                      | 1                   | 18       | 1203,12         |
| ТЭР 67-5-2  | 13.10 | Смена ламп в местах общего пользования   | 100 шт        | 24080,90                   | 1                   | 0,02     | 481,62          |
| <b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                 |       |  |               |                            |                     |          | <b>11075,42</b> |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>  |       |  |               |                            |                     |          |                 |
| договор   | 14.1  | Освидетельствование и электроизмерение лифтов  |               | договор                    | 1                   | 6        | 30000,00        |
| договор   | 14.3  | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;                         |               | 4200,00                    | 1                   | 6        | 25200,00        |
| <b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>  |       |  |               |                            |                     |          | <b>55200,00</b> |
| <b>15. Содержание приемных антенн</b>   |       |  |               |                            |                     |          |                 |
|   | 15.1  | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения                      |               | 24028,00                   | 1                   | 1        | 24028,00        |
| <b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>  |       |  |               |                            |                     |          | <b>24028,00</b> |
| <b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |       |  |               |                            |                     |          | <b>98191,98</b> |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |       |  |               |                            |                     |          |                 |
| <b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>   |       |  |               |                            |                     |          |                 |
| ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3   | 16.2  | Мытье пола кабины лифта  | 1 кв.м.       | 3,10                       | 19                  | 21,00    | 1236,90         |
| ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.3   | 16.3  | Протирка стен и дверей кабины лифта  | 1 кв.м.       | 2,50                       | 4                   | 98,56    | 985,60          |
| ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.1   | 16.4  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме   | 1 кв.м.       | 1,80                       | 2                   | 780,90   | 2811,24         |
| ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.2   | 16.5  | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м.       | 1,80                       | 4                   | 2 361,60 | 17003,52        |
| ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2   | 16.6  | Мытье лестничных площадок и маршей в доме  | 1 кв.м.       | 3,10                       | 4                   | 780,90   | 9683,16         |

| Обоснование цен  | № п/п  | Наименование работ  | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ<br>НОЯБРЬ 2025 |          |                  |
|--|--------|---|----------|----------------------------|---------------------|----------|------------------|
|  |        |   |          |                            | Периодичность       | Объем    | Стоимость        |
| 1  | 2      | 3   | 4        | 14                         |                     |          |                  |
| ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.1   | 16.7   | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж                    | 1 кв.м.  | 3,10                       | 19                  | 163,70   | 9641,93          |
| ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.2   | 16.8   | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м.  | 3,30                       | 4                   | 2 361,60 | 31173,12         |
| ЦМЭнП 2.2.1.23.1   | 16.14  | Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа  | 1 кв.м.  | 3,10                       | 19                  | 50,8     | 2992,12          |
| <b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>   |        |   |          |                            |                     |          | <b>75527,59</b>  |
| <b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>  |        |   |          |                            |                     |          |                  |
| 2.2.1.19   | 18.1   | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием  | 1 кв.м.  | 0,47                       | 12                  | 1934,00  | 10907,76         |
| 2.2.1.20   | 18.2   | Уборка территории без покрытий  | 1 кв.м.  | 0,45                       | 12                  | 860,00   | 4644,00          |
| ЦМЭнП стр.379 п. 3   | 18.3   | Уборка мусора на контейнерной площадке  | 1 кв.м.  | 17,06                      | 19                  | 8        | 2593,12          |
| 3.2.2.2  | 18.4   | Очистка урн от мусора   | 1 шт.    | 23,91                      | 19                  | 3        | 1362,87          |
|  | 18.6   | Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки  | 1 кв.м.  | 51,00                      | 1                   | 4,5      | 229,50           |
| <b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>   |        |   |          |                            |                     |          | <b>19737,25</b>  |
| <b>19.Уход за зелёными насаждениями.</b>   |        |   |          |                            |                     |          |                  |
| ТЕР47-02-059-01  | 19.4   | Рыхление почвы с уборкой сорняков   | 1 кв.м.  | 24,64                      | 1                   | 90       | 2217,60          |
| ЦМЭнП стр.380 п. 6,4   | 19.5   | Обрезка и уход кустарных растений.  | м.кв     | 40,83                      | 1                   | 68       | 2776,44          |
|  | 19.5.1 | Обрезка роз и окучивание  | м.кв     | 40,83                      | 1                   | 233      | 9513,39          |
| ЦМЭнП стр.379 п. 6,1   | 19.6   | Уход за деревьями ( обрезка,окрашивание )   | 1 дер    | 174,83                     | 1                   | 4        | 699,32           |
|  | 19.7   | Посадка деревьев,кустарников,цветов,роз   |          |                            | 1                   | CP       | 578,26           |
|  | 19.11  | Внесение удобрений в почву, подкормка роз   |          |                            | 1                   | CP       | 1158,26          |
| <b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>  |        |   |          |                            |                     |          | <b>16943,27</b>  |
| <b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>  |        |   |          |                            |                     |          | <b>112208,11</b> |
| <b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>   |        |   |          |                            |                     |          |                  |
|  | 21     | Услуги аварийно-диспетчерской службы  |          | 4923,74                    | 1                   | 1        | 4923,74          |
|  | 22     | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ   |          | 10000,00                   | 1                   | 1        | 10000,00         |
|  | 23     | Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов  |          | 1016,25                    | 1                   |          | 1572,90          |
|  | 25     | Услуги консьержа дневной 2/2 с 08-00 до 20-00   |          |                            | 1                   |          | 73763,07         |
|  | 28     | Замена антипарковочного столбика  |          |                            | 1                   | CP       | 1815,17          |
|  | 29     | Замена зеркала в лифте , подъезд №3   |          |                            | 1                   | CP       | 2213,76          |
| <b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>   |        |   |          |                            |                     |          | <b>94288,64</b>  |
| <b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |        |   |          |                            |                     |          |                  |
|  | ТР1.6  | Замена противоскользящих уголков на ступенях входных групп  |          |                            | 1                   | CP       | 54087,00         |

| Обоснование цен | № п/п       | Наименование работ  | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ<br>НОЯБРЬ 2025 |       |                  |
|-----------------|-------------|---|----------|----------------------------|---------------------|-------|------------------|
|                 |             |   |          |                            | Периодичность       | Объем | Стоимость        |
| 1               | 2           | 3   | 4        | 14                         |                     |       |                  |
|                 |             | <b>Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |          |                            |                     |       | <b>54087,00</b>  |
|                 | <b>I.</b>   | <b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>  |          |                            |                     |       | <b>1468,24</b>   |
|                 | <b>II.</b>  | <b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |          |                            |                     |       | <b>98191,98</b>  |
|                 | <b>III.</b> | <b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>   |          |                            |                     |       | <b>112208,11</b> |
|                 | <b>IV.</b>  | <b>Итого IV. Прочие работы</b>  |          |                            |                     |       | <b>94288,64</b>  |
|                 |             | <b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>   |          |                            |                     |       | <b>306156,97</b> |
|                 |             | <b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>   |          |                            |                     |       | <b>54087,00</b>  |
|                 |             | <b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>  |          |                            |                     |       | <b>360243,97</b> |

Главный инженер \_\_\_\_\_ /Севрюков А.В. /

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /Кострыкина Е.В./

Председатель  
совета дома \_\_\_\_\_ / Сундукова Е.В. \_/