

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 9

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартири							
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							
Справка МКД расчет в м/доме п 9.2.стр. 151 стр. 249 п.	3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1585,95	1	0,43	681,96
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							681,96
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
приказ Госстроя России № 26	8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1189,46	1	0,05	59,47
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							59,47
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Справка МКД расчет в м/доме п 9.2.стр. 151 стр. 248	9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,66	22	1	124,52
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							124,52
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме							
	11.1	ТО ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							1939,00
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
приказ Госстроя России № 139 2.2.1.1 п. м учета ч1 таб 3.2.2.п1 стр. 392 п.	12.1	ТО водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
<b>Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							809,97
<b>13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
Российский № 1392.2.2	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	1	0,05	1585,95
расчет в м/л/месе п 14.6.1.1 стр 155	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	14160,26	1	0,05	708,01
<b>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							2293,96
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							
ТЭР 67-9-1	14.3	Ремонт Замена выключателя, розетки	1 выключатель	414,71	1	2	829,42
по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 и 1, ТЭР 40-	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							897,39
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1	1	4000,00
<b>Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							4000,00
<b>16. Содержание приемных антенн</b>							
договор	16.1	Содержание приемных антенн, проверка состояния антенного кабеля, домофон		2673,00	1	1	2835,00
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>							2835,00
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							12775,32
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.3	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт, двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв. м.	3,42	1	32,8	112,18
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	3,50	22	2,31	177,87
ЦМЭиП стр 356 п. 1.3.1.3	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	3,42	4	7,22	98,77
ЦМЭиП стр 357 п. 1.4.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров	1 кв. м.	2,10	2	620,4	2605,68
ЦМЭиП стр 358 п. 1.4.2.1.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 кв. м.	3,50	1	150,6	527,10
ЦМЭиП стр 358 п.	17.5.1	Мытье холлов, межквартирных коридоров		3,50	2	469,8	3288,60
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв. м.	3,24	22	32,3	2302,34

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
4.2.1.7	17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	7,80	1	3,6	28,08
4.2.1.4	17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	6,14	1	10,05	61,71
2.2.1.23. 1	17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8.64	22	22,4	4257,79
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
4.2.1.7	17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	17.15	Подметание спусков и площадок цокольного этажа	1 кв.м.	2,10	1	6,324	13,28
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							13485,68
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0.72	22	390	6177,60
2.2.1.20	19.2	Уборка территорий без покрытий	1 кв.м.	1,01	22	28,9	642,16
ЦМЭиП стр.379 п. 3.	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	22	3,6	666,07
ЦМЭиП стр.379 п. 2.	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	22	2,25	1344,92
	19.7	Аренда контейнера	месяц		1		2500,00
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							11330,75
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							24816,42
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825.50	1	1	456,38
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1263,51	1	1	1263,51
договор	24.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1		900,00
	26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1	1	5000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							7619,89
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					865,95
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					12775,32
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					24816,42
	IV.	Итого IV. Прочие работы:					7619,89

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					46077,59
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					46077,59

Экономист. *Е.И. Терещенко* / Терещенко Е.И. /

Главный инженер *А.В. Севрюков* / Севрюков А.В. /

Генеральный директор *Е.В. Кострыкина* / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома *А.Ю. Карпенко* / Карпенко А.Ю. /