

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :


г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/6

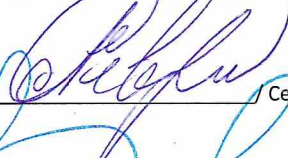
Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
		7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9	7.2	Смена доводчика	1 шт.	1256,21	1	3	3768,63
		Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					3768,63
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Сборник МКД расчет расценки	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	20	1,5	113,40
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					113,40
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					3882,03
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4303,42
		11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
Рекомендация и приказ Госстр	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.п1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
ТЕР р65-10-2	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	323,18	1	15	4847,70
		Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					5940,87
		12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п	12.5	Проверка работы автовоздушников по отошению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,05	1463,04

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							2199,37
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в 13.2	13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл./щит	4956,09	1	0,05	247,80
ЦМЭП сборник МКД расчет в 13.2	13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	3074,05	1	0,25	768,51
ТЭР67-9-1	13.5	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	374,65	1	1	374,65
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 и1, ТЭР 67-5-2	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	4	267,36
	13.10	Смена ламп в местах общего пользования	100 шт	24080,90	1	0,11	2648,90
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							4307,23
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	4	16800,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							16800,00
15. Содержание приемных антенн							
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		18200,00	1	1	18200,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							18200,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							51750,88
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	20	15,00	930,00
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	65,70	657,00
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	1	497,80	896,04
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	1 562,40	11249,28
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	2	497,80	3086,36
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	20	116,00	7192,00
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	1 562,40	20623,68
ЦМЭП 2.2.1.23.1	16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	20	38,4	2380,80
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							47015,16
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн							

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
	17.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,85	6	350	8085,00
	17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,88	6	350	6048,00
	17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	8	38,4	740,35
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории							14873,35
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	12	586	3305,04
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	12	248	1339,20
ЦМЭнП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	20	5	1706,00
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	20	2	956,40
5.3	18.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки	1 кв.м.	51,00	1	3	153,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							7459,64
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							69348,15
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100	1	1	1100,00
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3243,46	1	1	3243,46
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		10000,00	1	1	10000,00
	25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		65881,20	1	1	65881,20
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							80224,66
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	ТР2	Ремонт лифта 2 под			1		34000,00
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							34000,00
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					3882,03
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					51750,88
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					69348,15
	IV.	Итого IV. Прочие работы					80224,66

Обоснова ние цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
					Периодичн ость	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					205205,72
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					34000,00
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					239205,72

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Цветус В.И. /