

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 25

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД							
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	21	2	158,76
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							
158,76							
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							
158,76							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание узла учета	1	862,29	1	1	862,29
ТЭР 65-13-2	10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	519,00	1	4	2076,00
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.5	Обслуживание узла ввода ХВС	1	862,29	1	1	862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
3800,58							
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3	777,25
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	3598,57	1	0,5	1799,29
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода)в квартирах собственников	1 счетчик	50,80	1	418	21234,40
ЦМЭП сборник МКД расчет Р.2.1 п5,8,9, стр. 224 п.61.2	11.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	95173,19	1	0,08	7613,86
приказ Госстроя России № 1392.2.21норма 38 ТЕРр65-13-1, ТЕР18-06 002.10	11.12	Проверка автовоздушников по ГВС	100 шт	19936,97	1	0,1	1993,70
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 2.1 стр 144 ТЕРр65-5-2	11.13	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1451,64	1	1	1451,64

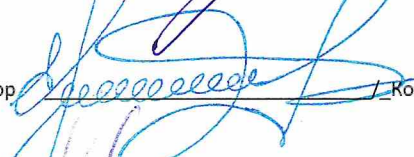
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД							
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						35073,32	
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.1.1 стр 154, 289п. 2.3	12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	9457,46	1	1	9457,46
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.2.1 норма 9 прим ЖКХ-1-1-1-8	12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	4608,52	1	1	4608,52
приказ Госстроя России № 1392.2.21 норма 38, СТР.	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44	1	0,1	2624,34
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.7стр 156, стр 291 п.	12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	18237,31	1	0,18	3282,72
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	101,60	1	1	101,60
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						20074,64	
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.3.1	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП	100эл/цикл	4445,03	1	0,08	355,60
ТЕРр67-15-1	13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	9092,04	1	1	9092,04
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
ТЭР 67-5-2	13.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	15025,24	1	0,18	2704,54
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						12391,95	
15. Содержание приемных антенн							
договор	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		6350,00	1	1	6350,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						6350,00	
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						77690,49	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	21	12	745,92
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	8	53,77	985,07
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	4	1653	8595,60

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД						
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.4 Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	852,93	4435,24
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5 Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	1653	9785,76
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6 Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	21	192,4	11959,58
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.7 Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	8	852,93	20197,38
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8 Мытье мест перед загрузочными люками мусороборочных камер в подъездах	1 кв.м.	2,96	12	94	3338,88
4.2.1.7	16.9 Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	2,24	1	1022,67	2290,78
ЦМЭиП стр.360 п. 5.1	16.10 Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	2,24	1	3067,66	6871,56
4.2.1.7	16.11 Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,12	1	20	102,40
4.	16.12 Влажная протирка : перил	1 кв.м.	4,15	1	494	2050,10
2.2.1.23.1	16.13 Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,35	1	1613,03	3790,62
2.2.1.23.1	16.14 Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	21	139,15	8649,56
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						83798,45
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
2.2.1.19	18.1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	21	500	4410,00
2.2.1.20	18.2 Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	370	1820,40
ЦМЭиП стр.360 п. 2.3.1	18.3 Уборка мусорных камер	1 кв.м.	24,61	21	12	6201,72
ЦМЭиП стр.360 п. 3.1	18.4 Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 клапан	29,43	4	45	5297,40
ЦМЭиП стр.360 п. 3.1.2.5	18.5 Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 кв.м.	72,41	4	5	1448,20
3.2.2.2	18.6 Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	9	4052,16
3.2.1	18.7 Промывка урн	1 шт.	17,64	1	4	70,56
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						23300,44
19.Уход за зелёными насаждениями.						
ЦМЭиП стр.379 п. 5	19.1 Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,46	1	1050	7833,00
ТЕР47-02-059-01	19.3 Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	13,63	1	312	4252,56
ЦМЭиП стр.380 п. 6.4	19.5 Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м.	48,30	1	8	386,40
ЦМЭиП стр.379 п. 6.1	19.6 Уход за деревьями (обрезка)	1 дер	168,00	1	17	2856,00
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						15327,96
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						122426,85
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3595,00	1	1	3595,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2025		
	I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					3595,00
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					158,76
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					77690,49
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					122426,85
IV.	Итого IV. Прочие работы					3595,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						203871,10
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						203871,10

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Капранов Н.В. /