

ООО УК «ТАН»

Отчет выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, д. 47/2

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                           | Наименование работ                                                                                                                                                                      | Ед. изм.       | Февраль 2025 г. ФАКТ |             |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                         |                | периодичность работ  | объем работ | стоимость работ |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                                                                                                                                                                                       | 3              |                      |             |                 |
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b> |                                                                                                                                                                                         |                |                      |             |                 |
| <b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                         |                |                      |             |                 |
| 11.2                                                                                                                                                                                                                                                            | Смена доводчиков (ремонт доводчика)                                                                                                                                                     | 1 доводчик     | 1                    | 1           | 1661,74         |
| Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                           |                                                                                                                                                                                         |                |                      |             | 1661,74         |
| Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД  |                                                                                                                                                                                         |                |                      |             | 1661,74         |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                         |                |                      |             |                 |
| <b>13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |                |                      |             |                 |
| 13.1                                                                                                                                                                                                                                                            | Обслуживание теплового пункта                                                                                                                                                           | Договор        | 1                    | 1           | 8000,00         |
| Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                         |                |                      |             | 8000,00         |
| <b>14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                         |                |                      |             |                 |
| 14.1                                                                                                                                                                                                                                                            | Регулировка и техническое обслуживание насосов                                                                                                                                          | 100 шт         | 1                    | 0,02        | 368,68          |
| 14.3                                                                                                                                                                                                                                                            | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем | 1 прибор учета | 1                    | 3           | 1947,42         |
| 14.8                                                                                                                                                                                                                                                            | Проверка работы автовоздушников по ГВС                                                                                                                                                  | 100 шт         | 1                    | 0,18        | 1943,46         |
| 14.10                                                                                                                                                                                                                                                           | Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях                                                                                                 | 1000 кв.м.     | 1                    | 0,50        | 1053,37         |
| Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме                                                               |                                                                                                                                                                                         |                |                      |             | 5312,92         |
| <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                         |                |                      |             |                 |
| 15.4                                                                                                                                                                                                                                                            | Проверка работы автовоздушников по отоплению                                                                                                                                            | 100шт          | 1                    | 0,18        | 1943,46         |
| 15.6                                                                                                                                                                                                                                                            | Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления                                                                                                             | 100 шт.        | 1                    | 0,02        | 416,08          |
| Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |                |                      |             | 2359,54         |
| <b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                         |                |                      |             |                 |
| 16.1                                                                                                                                                                                                                                                            | Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики                                                                                                                 | 100 эл./щит    | 1                    | 0,07        | 2972,52         |
| 16.3                                                                                                                                                                                                                                                            | Осмотр электропроводки и ее укрепление                                                                                                                                                  | 100 м          | 1                    | 0,10        | 280,63          |
| 16.4                                                                                                                                                                                                                                                            | Ремонт (замена) выключателя                                                                                                                                                             | 1 выключатель  | 1                    | 1           | 405,37          |
| 16.5                                                                                                                                                                                                                                                            | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах                                                                              | 1 прибор учета | 1                    | 17          | 1074,40         |
| 16.6                                                                                                                                                                                                                                                            | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений                                                                                           | 1 счетчик      | 1                    | 276         | 2907,20         |
| 16.7                                                                                                                                                                                                                                                            | Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования                                                                                                                                | 100 шт.        | 1                    | 0,07        | 1014,14         |
| 16.8                                                                                                                                                                                                                                                            | Замена светодиодных светильников                                                                                                                                                        | 100 шт.        | 1                    | 0,17        | 20792,23        |
| 16.11                                                                                                                                                                                                                                                           | Замена автомата до 25 А                                                                                                                                                                 | 1 шт.          | 1                    | 1           | 1510,37         |
| 16.15                                                                                                                                                                                                                                                           | Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн                                                                                                                                 | Договор        | 1                    |             | 4500,00         |
| Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме                                                                                                    |                                                                                                                                                                                         |                |                      |             | 35456,86        |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                    |                                                                                                                                                                                         |                |                      |             | 51129,32        |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                         |                |                      |             |                 |
| <b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |                |                      |             |                 |
| 17.1                                                                                                                                                                                                                                                            | Подметание и мытьё входа в подъезды                                                                                                                                                     | 1 кв.м.        | 20                   | 31,00       | 1965,40         |
| 17.2                                                                                                                                                                                                                                                            | Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора                                                                                                                  | 1 кв.м.        | 20                   | 10,70       | 759,70          |
| 17.3                                                                                                                                                                                                                                                            | Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора                                                                                                             | 1 кв.м.        | 12                   | 59,00       | 2562,96         |



| № п/п                                                                                                                                                                                                                                           | Наименование работ                                                                                                                                          | Ед. изм.  | Февраль 2025 г. ФАКТ |             |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|-------------|------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                               | 2                                                                                                                                                           | 3         | периодичность работ  | объем работ | стоимость работы |
| 17.4                                                                                                                                                                                                                                            | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах                                     | 1 м.кв    | 9                    | 305,00      | 4803,75          |
| 17.5                                                                                                                                                                                                                                            | Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей                                                                               | 1 м.кв    | 4                    | 114,00      | 798,00           |
| 17.6                                                                                                                                                                                                                                            | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах                                    | 1 м.кв    | 9                    | 1647,00     | 23568,57         |
| 17.7                                                                                                                                                                                                                                            | Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей                                                                                 | 1 м.кв    | 2                    | 534,00      | 1698,12          |
| 17.8                                                                                                                                                                                                                                            | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах                                                  | 1 м.кв    | 12                   | 305,00      | 10467,60         |
| 17.9                                                                                                                                                                                                                                            | Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей                                                                                            | 1 м.кв    | 4                    | 114,00      | 1304,16          |
| 17.10                                                                                                                                                                                                                                           | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах                                                 | 1 м.кв    | 12                   | 1647,00     | 57117,96         |
| 17.11                                                                                                                                                                                                                                           | Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей                                                                                              | 1 м.кв    | 2                    | 534,00      | 3086,52          |
| 17.12                                                                                                                                                                                                                                           | Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП                                                                                                                  | 1 кв.м.   | 1                    | 281,25      | 897,19           |
| 17.15                                                                                                                                                                                                                                           | Обеспыливание потолков в МОП                                                                                                                                | 1 кв.м.   | 1                    | 121,92      | 386,49           |
| 17.18                                                                                                                                                                                                                                           | Мытье почтовых ящиков                                                                                                                                       | 1 кв.м.   | 1                    | 3,00        | 11,49            |
| 17.21                                                                                                                                                                                                                                           | Уборка мусора с переходных балконов                                                                                                                         | 1 кв.м.   | 1                    | 272,00      | 862,24           |
| Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                  |                                                                                                                                                             |           |                      |             | 110290,14        |
| 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) |                                                                                                                                                             |           |                      |             |                  |
| 18.1                                                                                                                                                                                                                                            | Сдвигание, подметание, очистка свежесвалившегося снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием                                                | 1 кв.м.   | 6                    | 1159,00     | 24964,86         |
| 18.3                                                                                                                                                                                                                                            | Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда                                                                                         | 1 кв.м.   | 4                    | 580,00      | 4593,60          |
| 18.4                                                                                                                                                                                                                                            | Сметание снега со ступенек и площадок                                                                                                                       | 1 кв.м.   | 9                    | 31,00       | 890,01           |
| Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                             |           |                      |             | 30448,47         |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                             |           |                      |             |                  |
| 19.1                                                                                                                                                                                                                                            | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                  | 1 кв.м.   | 20                   | 4400,00     | 28160,00         |
| 19.2                                                                                                                                                                                                                                            | Уборка территории без покрытий                                                                                                                              | 1 кв.м.   | 20                   | 856,00      | 6505,60          |
| 19.3                                                                                                                                                                                                                                            | Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов                                                                                                          | Договор   | 28                   |             | 21639,29         |
| 19.4                                                                                                                                                                                                                                            | Очистка урн от мусора                                                                                                                                       | 1 шт.     | 48                   | 4           | 3045,12          |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни                                                                                         |           | 8                    |             | 4075,83          |
| Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                             |           |                      |             | 63425,84         |
| 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                             |           |                      |             |                  |
| 21.3                                                                                                                                                                                                                                            | Осмотр детской площадки, спорт площадки                                                                                                                     | 100 кв.м. | 20                   | 5,44        | 573,38           |
| Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек                                                                                                                                   |                                                                                                                                                             |           |                      |             | 573,38           |
| 22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                             |           |                      |             |                  |
| 22.3                                                                                                                                                                                                                                            | Диспетчерская служба                                                                                                                                        | Договор   | 1                    |             | 7907,94          |
| 22.4                                                                                                                                                                                                                                            | Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни (выход специалиста по заявкам ЕАДС) |           | 1                    |             | 1171,80          |
| Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                             |           |                      |             | 9079,74          |
| 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |           |                      |             |                  |
| 23.1                                                                                                                                                                                                                                            | Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты                                                                                                        | Договор   | 1                    |             | 10500,00         |
| Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                             |           |                      |             | 10500,00         |
| 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                             |           |                      |             |                  |
| 24.3                                                                                                                                                                                                                                            | Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования                                                                                                  | Договор   | 1                    | 6           | 25080,00         |
| Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                             |           |                      |             | 25080,00         |
| Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                             |           |                      |             | 249397,57        |
| IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                        |                                                                                                                                                             |           |                      |             |                  |
| ТР 1.3                                                                                                                                                                                                                                          | Ремонт (частичный) лестничных и квартирных холлов                                                                                                           |           |                      |             | 1 293 869,79     |
| -                                                                                                                                                                                                                                               | ремонт плитки покрытия МОП                                                                                                                                  |           |                      |             | 1 085,31         |
| ТР 1.13                                                                                                                                                                                                                                         | Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)   |           |                      |             | 2 046,00         |



| ФАКТ n  | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                           | Ед. изм. | Февраль 2025 г. ФАКТ |             |                  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|-------------|------------------|
| 1       | 2                                                                                                                                                                                                                                                            | 3        | периодичность работ  | объем работ | стоимость работы |
| 4803,7  | Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                               |          |                      |             | 1 297 001,10     |
| 798,00  | Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД |          |                      |             | 1661,74          |
| 23568,5 | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                 |          |                      |             | 51129,32         |
| 1698,1  | Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                       |          |                      |             | 249397,57        |
| 0467,6  | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома                                                                                                                                                                     |          |                      |             | 302188,63        |
| 304,16  | ВСЕГО обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД и ТР                                                                                                                                                                   |          |                      |             | 1599189,73       |
| 117,9   |                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                      |             |                  |

|       |                          |                 |
|-------|--------------------------|-----------------|
| 86,52 | Экономист                | Азизова Е.В.    |
| 7,19  |                          |                 |
| 6,49  | Главный инженер          | Севрюков А.В.   |
| 49    |                          |                 |
| 24    | Директор                 | Кострыкина Е.В. |
| 0,14  | Председатель совета дома | Иванова З.И.    |

2