

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, п. Российский, ул. Комарова В.М., д. 21 Б

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
1	2	3	4	15	Периодичность	Объем	Стоимость
		I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
		1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п. 8	1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общ. пл	220,90	1	0,652	144,03
		Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
		3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п. 9,2 стр 151 стр. 299 п. 15.2	3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ. пл	1585,95	1	0,973	1543,13
		Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
		4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п 8,3 стр 147 стр 299 п. 14	4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом	220,90	1	3,4	751,06
		Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
		5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п 8,8 стр 150 стр 300 п. 16	5.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. площади	2265,64	1	1,547	3504,95
		Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
		6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п 8,3 стр 147 стр 299 п. 14,2	6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	634,38	1	1,8723	1187,75
		Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
		7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	15			
Рекомендации приказ Госстроя России № 139, 2.2.2.5-430	7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1189,46	1	0,45	535,26
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							535,26
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							7666,17
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦ(19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							3103,42
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п.2.2.1.1 п.14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	5154,33	1	0,3	1546,30
Реком по приборам учета ч.1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
ЦМЭП сборник МКД расчет Р.2.1 п.5, 8, 9, стр. 234 п.6, 1, 3	11.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	98736,02	1	0,01	987,36
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							2828,20
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2, 7, 5	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	31718,97	1	0,05	1585,95
ТЕР 65-13-2, ТЕР 18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33
	12.9	Снятие показаний потребленной тепловой энергии с индивидуальных теплосчетчиков	1 счетчик	84,96	1	269	22854,24
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							25176,52
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п.1.5.1	13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	5097,69	1	0,06	305,86
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР 40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	8	543,76

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	15			
ТЕРр67-8-2	13.8	Ремонт, замена светильника	1 светильник	1196,21	1	3	3588,63
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						4438,25
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
договор	14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		договор	1	3	13500,00
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; ТО лифтов			1	3	12393,00
	Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						25893,00
	15. Содержание приемных антенн						
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		12105,00	1	1	12105,00
	Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						12105,00
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						73544,39
	III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
	16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	5,10	20	3,3	336,60
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4,50	4	21	378,00
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,20	2	253,4	1621,76
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,20	4	721,6	9236,48
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4,20	2	253,4	2128,56
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	4,20	20	40	3360,00
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4,20	8	721,6	24245,76
4.2.1.7	16.9	Влажная протирка: окон	1м.кв	8,40	1	20	168,00
ЦМЭиП стр.360 п. 5,1	16.10	Влажная протирка : отопительных приборов,почтовых ящиков	1 кв.м.	5,40	1	35	189,00
ЦМЭиП 2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	20	19,2	1190,40
	Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						42854,56
	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	1,47	4	150	882,00
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий от случайного мусора с газонов,цветников,клумб	1 кв.м.	1,01	2	110	222,20
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	4	5	341,20

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
1	2	3	4	15	Периодичность	Объем	Стоимость
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	4	6	652,08
	18.7	Арендная плата контейнеров			1		10000,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							12097,48
	Итого	III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					54952,04
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	3	1	5476,50
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3311,57	1	1	3311,57
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							18788,07
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					7666,17
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					73544,39
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					54952,04
	IV.	Итого IV. Прочие работы					18788,07
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							154950,67
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							154950,67

Экономист. _____ / Терещенко Е.И. /

Главный инженер _____ / Севрюков А.В. /

Генеральный директор _____ / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома _____ / Харченко А.В. /