

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2025		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД						
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п. 8	1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	198,12	1	0,75 148,59
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						148,59
2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п. 8	2.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1422,41	1	1,5 2133,62
Итого по разделу 2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						2133,62
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
ЦМЭП МКД расчет часть п.8 стр 147; стр 296 п.6	3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом	50,80	1	5,4 274,32
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						274,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям						
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 150 стр 300 п. 16	4.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	76,20	1	4,313 328,65
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям						328,65
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 147 стр 299 п. 14,3	5.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	76,20	1	4,585 349,38
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						349,38
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
Рекомендации приказ Госстроя России № 139.2.2.2.5-430	7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1066,81	1	1,6 1706,90
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						1706,90
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	18	3,5 95,76

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2025			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							95,76
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							5037,21
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦП9-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	862,29	1	1	862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							862,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п.2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3	777,25
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							980,45
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.3 стр	13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	248,92	1	4	995,68
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме стр 288 п.2.6.1.5	13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	2782,02	1	0,35	973,71
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕР40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
ТЕРр67-8-2	13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	956,40	1	4	3825,60
ТЕРр67-5-2	13.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	15025,24	1	0,01	150,25
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							6185,00
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			3500,00	1	8	28000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							28000,00
15. Содержание приемных антенн							
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона			6350,00	1	1	6350,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							6350,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							42377,74
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							

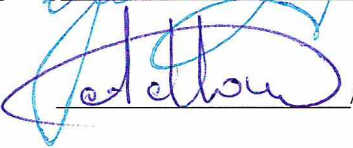
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2025			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
	3	4					
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	18	18,82	1002,73
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	4	98,56	902,81
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	2	1206,3	3136,38
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	2	1652,2	4295,72
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	808	4783,36
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	10	192,4	5695,04
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	4	1652,2	19562,05
2.2.1.23.1	16.13	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	18	47,36	2523,34
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							41901,43
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
Рекомендации по нормированию труда, часть 3.2.2.1	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	18	511	3863,16
3.2.2.1	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	230	1131,60
3.2.2.3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	18	4	694,08
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	18	6	2315,52
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							8004,36
19.Уход за зелёными насаждениями.							
ТЕР47-01-080-01	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,46	1	230	1715,80
ТЕРр68-7-4	19.3	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	13,63	1	170	2317,10
ЦМЭиП стр.380 п. 6,4	19.4	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	48,30	1	17	821,10
ЦМЭиП стр.379 п. 6,1	19.5	Уход за деревьями (обрезка)	1 дер	168,00	1	3	504,00
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							5358,00
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном д							55263,79
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3256,96	1	1	3256,96
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	14000,00
	23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1		6000,00
	25	Обслуживание системы видеонаблюдения		14980,00	1	1	21400,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							44656,96
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						5037,21
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						42377,74

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2025		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				55263,79	
IV.	Итого IV. Прочие работы				44656,96	
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				147335,69	
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				147335,69	

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Мощенский А.Н. /