

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ДМЭП Р.3.8	9.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5.15	19	3,5	342,48
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							342,48
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
	11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	857,77	1	5	4288,85
ТЭРр 65-13-2	11.2	Чистка фильтров (грязевик) ИТП ВНС	1шт	830,62	1	25	20765,50
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							25 054,35
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
сборник МКД расчет в м/доме Р.2.6	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,2	938,18
приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п.	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	6	804,18
ТЭРр65-10-1	12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.тр убы	307,89	1	10	2000,00
ТЭРр65-10-2	12.10	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	699,72	1	1	3000,00
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							6 742,36
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
МКД расчет в м/доме п 14.1.1 стр 14.1.1.1	13.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	13475,44	1	1	13475,44
ТЭРр 65-18-9	13.4	Замена автовоздушных кранов	1 шт.	920,13	1	2	1840,26
приказ осстроя России № 1392.2.21	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	00 стояко	28867,03	1	0,2	5773,41
МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 14.6.1.1.1	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	00 стояко	12887,07	1	0,03	386,61

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
приборам учета ч.1 таб 3.2.2.н1стр.2	13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	1	5	3350,65
Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							24 826,37
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
приборам учета ч.1 табл 3.2.2.н1, ТЕРз40-	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	27	1670,22
ТЭР 67-5-2	14.8	Смена светильников МОП	100штг	116615,21	1	0,03	3498,46
	14.11	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1штг	235,97	1	32	7551,04
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							12 719,72
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	10	35000,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							35 000,00
16. Содержание приемных антенн							
договор	16.1	Содержание приемных антен Проверка состояния антенного кабеля		2708,33	1	1	2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							2 708,33
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							107 051,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
4.2.1.1	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	3,54	1	314,65	1113,86
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,23	19	17,38	1066,61
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,54	8	107,55	3045,82
ЦМЭиП стр 356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,09	2	1129,7	4722,15
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,09	4	964,7	8064,89
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,96	2	1129,7	6687,82
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	19	142,7	8784,61
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,96	7	2887,84	59836,04
2.2.1.23.1	17.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	5,67	19	116,46	12546,24
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							105 868,04
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,51	19	2720	26356,80
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,68	19	450	5814,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	19	5	915,80
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	19	16	6517,76
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							39 604,36
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							145 472,40
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	5	1	9127,50
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		9222,77	1	1	9222,77
договор	23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	30000,00
	26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	110,00	1		24552,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							72 902,27
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
ТР 1.2		Ремонт лифтов под 2,5 (выверка направляющих кабины лифта)			1		80 000,00
Покра	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						80 000,00
	I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					342,48
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					107 051,12
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					145 472,40
	IV.	Итого IV. Прочие работы					72 902,27
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							325 768,27
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							80 000,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							405 768,27

Экономист. Е.И. Герещенко / Герещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома Ю.А. Атаманчук / Атаманчук Ю.А. /

