

**Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :**

**г. Краснодар, ул. Проспект Чекистов д.26/3**

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>							
<b>9. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	9.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
<b>Итого по разделу 9. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							<b>3103,42</b>
<b>10. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п.2.2.1.1 п.14	10.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61
Реком по приборам учета ч.1 таб 3.2.2.п1	10.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
ПМЭП сборник МКД расчет Р.2.1 п.5,8,9, стр. 234 п.6,1,3	10.6	Временная заделка свичей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	98736,02	1	0,01	987,36
ТЕРр65-10-2	10.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.трубы	323,18	1	15	4847,70
<b>Итого по разделу 10. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							<b>6928,23</b>
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
ПМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.14.6.7 стр.156, стр.291 п.2.13.2	11.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	20334,13	1	0,08	1626,73
<b>Итого по разделу 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							<b>1626,73</b>
<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							
ПМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр.153, 288 п.1.5.1	12.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП	100эл/щит	4956,09	1	0,05	247,80
Рекоменд по приборам учета ч.1 таб 3.2.2 п1, ТЕРр40-051	12.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	4	267,36
ТЭР 67-5-2	12.9	Смена ламп в местах общего пользования	100 шт	24080,90	1	0,11	2648,90
<b>Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							<b>3164,06</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
договор	13.2	Страхование лифтов		договор	1	4	4400,00
договор	13.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; ТО лифтового оборудования		4200,00	1	4	16800,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
		<b>Итого по разделу 13: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>21200,00</b>
		<b>14. Содержание приемных антенн</b>					
	14.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		5900,00	1	1	5900,00
		<b>Итого по разделу 14. Содержание приемных антенн</b>					<b>5900,00</b>
		<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>41922,44</b>
		<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
		<b>15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	15.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	21	15	976,50
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	15.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	65,7	657,00
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	15.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	2	497,8	1792,08
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	15.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	1562,4	11249,28
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	15.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	2	497,8	3086,36
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	15.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	21	116	7551,60
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	15.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	1562,4	20623,68
ЦМЭиП 2.2.1.23.1	15.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	21	38,4	2499,84
		<b>Итого по разделу 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>48436,34</b>
		<b>17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
2.2.1.19	17.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	12	250	1410,00
2.2.1.20	17.2	Уборка территории без покрытий(зеленая зона)	1 кв.м.	0,45	12	140	756,00
ЦМЭиП стр.379 п. 3	17.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	21	5	1791,30
3.2.2.2	17.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	21	2	1004,22
3.1.2.5.3	17.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки	1 кв.м.	150,00	1	8	1200,00
		<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>6161,52</b>
		<b>18. Уход за зелеными насаждениями.</b>					
ЦМЭиП стр.379 п. 5	18.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,8	2	140	2184,00
ЦМЭиП стр.379 п. 4	18.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,57	8	230	4728,80
ЦМЭиП стр.380 п. 6,4	18.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	40,83	1	6	244,98
ЦМЭиП стр.379 п. 6,1	18.6	Уход за деревьями ( обрезка)	1 дер	174,83	1	1	174,83
		<b>Итого по разделу 18: Уход за зелеными насаждениями</b>					<b>7332,61</b>
		<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>61930,47</b>

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
	19	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100	1	1	1100,00
	20	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3035,66	1	1	3035,66
	21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
	24	Взаимодействие с УК		6600,00	1	1	6600,00
	25	Видеонаблюдение			1	1	5200,00
	26	Установка парковочных столбиков			1	CP	767,27
	27	Ремонт мусорного контейнера			1	CP	4795,54
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>31498,47</b>
	II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>41922,44</b>
	III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>61930,47</b>
	IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>31498,47</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>							<b>135351,38</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>							<b>135351,38</b>

Экономист Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Себряков А.В. / Себряков А.В. /

Генеральный директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома Губанова И.И.

