



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,  
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1  
Тел. +7(861)992-68-57

г. Краснодар

«31» марта 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

  
Кострыкина Е.В.

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:**

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за март 2025 г., выполнены в полном объёме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома:  /М.Л.Поскокина





Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб.	ФАКТ МАРТ 2025			ПЛАН ГОД			ФАКТ год (накопительно)		
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4										
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>												
	<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме</b>												
ЦМЭП сборник МСД расчет в м/доме Р.2.1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	2468,62	1	1	2468,62	12		29623,44	3		7405,86
		Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		700,00	1	1	700,00	12		8400,00	3		2100,00
	<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме</b>												
	<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>												
МКД расчет: 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,1	309,87	12		3718,48	3		929,62
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.1 и стр. 292 п. 3.2.1., 3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12		4674,00	3		1168,50
ТЕРь65-10-2	11.10	Проочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	658,52	1	3	1975,56	4		7902,24	2		4975,56
	<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>												
	<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>												
Рекомендации приказа обостро я России № 1392.2.2 и норм а 38, СТР. 291, П. 2, 10	12.5	Проверка работ автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,01	292,61	7		2048,25	3		877,82
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.1 и стр. 293 п. 3.3.8.4	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33	7		5154,31	3		2208,99
	<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>												
	<b>58890,56</b>												
	<b>1028,94</b>												
	<b>58890,56</b>												
	<b>17921,38</b>												
	<b>4975,56</b>												
	<b>877,82</b>												
	<b>2208,99</b>												
	<b>3086,81</b>												



Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. руб	ФАКТ МАРТ 2025			ПЛАН ГОД			ФАКТ год (накопительно)		
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4		Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
ЦМЭИП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	21	3,41	221,99	247	2611,04	58	613,12		
ЦМЭИП п.3.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	5	18,80	235,00	52	2444,00	13	611,00		
ЦМЭИП стр.357 п. 1.4.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	3	723,60	3907,44	33	42981,84	8	10419,84		
ЦМЭИП стр.357 п. 1.4.1.2	16.6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв.м.	1,80	1	37,40	67,32	12	807,84	3	201,96		
ЦМЭИП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	1	256,80	796,08	12	9552,96	3	2388,24		
ЦМЭИП стр.358 п. 1.4.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	21	49,60	3228,96	247	37978,72	58	8918,08		
ЦМЭИП стр.358 п. 1.4.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,10	3	723,60	6729,48	36	80753,76	9	20188,44		
ЦМЭИП 4.2.1.7	16.10	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1 м.кв	2,50	1	895,93	2239,83	1	2239,83	1	2239,83		
ЦМЭИП 4.2.1.7	16.11	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	2,50	1	1 661,04	4152,60	1	4152,60	1	4152,60		
ЦМЭИП стр.360 п. 5.1	16.12	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,40	1	186,36	1006,34	1	1006,34	1	1006,34		
ЦМЭИП 4.2.1.7	16.13	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	4,60	1	54,91	252,59	1	252,59	1	252,59		
ЦМЭИП 4.2.1.4	16.14	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,60	1	773,20	2010,32	1	2010,32	1	2010,32		
ЦМЭИП 2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	21	14,81	964,13	247	11340,02	58	2662,84		
	<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>25812,08</b>		<b>200702,81</b>		<b>56307,93</b>		
	<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>												
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	11	559,00	2890,03	124	32578,52	31	8144,63		
ЦМЭИП стр.379 п. 3	18.2	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,88	21	2,8	933,74	247	10982,61	58	2578,91		
ЦМЭИП стр.379 п. 2	18.3	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	21	1	502,11	247	5905,77	58	1386,78		

Основная цена	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб	ФАКТ МАРТ 2025				ПЛАН ГОД				ФАКТ ГОД (накопительно)							
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость							
МЖД расчет часть 3 раздел 3.1 р2.4.1.2.5.3.2.7.14, раздел 3.2 руб.15.25.1	1	2	3	4																
	18.5	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	лм3	60,00	31	0,55	1023,00	365	12045,00	90				2970,00						
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию приливовой территории в теплый период года:																			
	19. Уход за зелеными насаждениями.																			
ЛМЭнд сгр.380 л. 6,4	19.6	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	40,83	1	11	449,13	1	612,45	1				449,13						
	Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						449,13		52191,76					449,13						
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						31610,09		319731,09					83793,34						
	IV. Прочие работы																			
Договор	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10	12	17077,25	3				4269,31						
Договор	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7000,00	1	1	7000,00	12	84000,00	3				21000,00						
Договор	23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1766,25	1	1	1766,25	4	7065,00	1				1766,25						
Договор	25	Взаимодействие с УК		6278,40	1	1	6278,40	12	75340,80	3				18835,20						
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						16467,75		194610,55					47696,26						
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переторжек, внутренних перегородок, многоквартирных						762,23		15522,97					3016,76						
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						19612,64		351177,20					69876,48						
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						31610,09		319731,09					83793,34						
	IV. Итого IV. Прочие работы						16467,75		194610,55					47696,26						

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб.	ФАКТ МАРТ - 2025			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)				
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость		
1	2	3	4												
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					68452,71				881041,81				204382,84
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					68452,71				1016541,81				204382,84

Экономист Б. Терещенко / Терещенко Е.И./

Гл. инженер А. В. Севрюков / Севрюков А.В./

Ген. директор Е. В. Кострыкина / Кострыкина Е.В./