

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Проспект Чекистов д.26/3

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД							
2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/ доме п 9,2стр 151 стр. 299 п. 15.2	2.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1585,95	1	0,973	1543,13
Итого по разделу 2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							1543,13
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 147 стр.299 п. 14	3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом	220,90	1	3,4	751,06
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:							751,06
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,8 стр 150 стр 300 п. 16	4.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	2265,64	1	1,547	3504,95
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям							3504,95
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 147 стр.299 п. 14,2	5.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	634,38	1	1,547	981,39
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							981,39
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
9. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦП9-120116-0101 (Гранд-смета)	9.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
Итого по разделу 9. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							3103,42
10.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендация приказ Гострой России № 139 п2.2.1.1 п14	10.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	10.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56


Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
		Итого по разделу 10. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					1093,17
		11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2.7.5	11.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,05	1463,04
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	11.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33
		Итого по разделу 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					2199,37
		12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.1	12.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП	100эл/щит	4956,09	1	0,07	346,93
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	12.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	4	267,36
ТЕРр67-8-2	12.7	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1196,21	1	5	5981,05
		Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					6595,34
		13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
договор	13.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; ТО лифтового оборудования		4200,00	1	4	16800,00
		Итого по разделу 13: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					16800,00
		14. Содержание приемных антенн					
	14.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		5900,00	1	1	5900,00
		Итого по разделу 14. Содержание приемных антенн					5900,00
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					35691,29
		III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
		15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.3	15.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	2,50	1	75	187,50
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	15.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	22	15	1023,00
ЦМЭП стр 356 п. 1.3.1.3	15.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	5	65,7	821,25
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.1	15.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	2	497,8	1792,08
ЦМЭП стр 356 п. 1.3.1.2	15.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	1562,4	11249,28
ЦМЭП стр 358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	15.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	2	497,8	3086,36
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.1	15.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	22	116	7911,20
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2	15.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	1562,4	20623,68

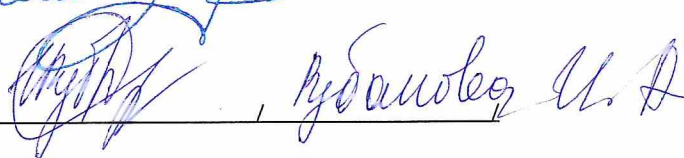
Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
4.2.1.7	15.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,40	1	640	3456,00
4.2.1.4	15.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	4,60	1	370	1702,00
ЦМЭнП 2.2.1.23.1	15.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	22	38,4	2618,88
Итого по разделу 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							54471,23
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	17.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	12	250	1410,00
2.2.1.20	17.2	Уборка территории без покрытий(зеленая зона)	1 кв.м.	0,45	12	140	756,00
ЦМЭнП стр.379 п. 3	17.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	22	5	1876,60
3.2.2.2	17.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	22	2	1052,04
Итого по разделу 17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							5094,64
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							59565,87
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	19	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100	2	1	2200,00
	20	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3035,66	1	1	3035,66
	21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
	24	Взаимодействие с УК		6600,00	1	1	6600,00
	25	Видеонаблюдение			1	1	5200,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							27035,66
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
	ТР 1.5	Реконструкция козырьков над входными группами подъездов 1,2			1		367371,3
	ТР 1.6	Замена блока питания домофона, ремонт домофона			1		10300,00
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							377671,30
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полов)многоквартирных					6780,52
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					35691,29
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					59565,87
	IV.	Итого IV. Прочие работы					27035,66
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							129073,34

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							377671,30
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							506744,64

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Рудakov У.А. /