

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту собственников в многоквартирном доме по адресу :

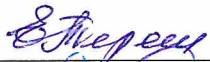
г. Краснодар, п. Российский ,ул.Комарова В.М.,д.21 Б

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	15			
		<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>					
		<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
ЦМЭП Сборник расчет в доме Р.1.9 стр 77	7.3	Смена замков врезных	100 замков	83097,10	1	0,01	830,97
ЦМЭП Сборник МКД расчет в доме Р.2.6стр 144 ТЕР 56-16-1	7.5	Ремонт дверей ( регулировка)	100 шт	33014,51	1	0,01	330,15
		<b>Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					<b>1161,12</b>
		<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
Сборник МКД расчет расценки ЦМЭП Р.3.7	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	5,66	19	3	322,62
		<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>					<b>322,62</b>
		<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>1483,74</b>
		<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
		<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
БЦ19- 120116-0101 (Гранд-	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
		<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					<b>3103,42</b>
		<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
Рекомендаци и приказГосстр оя России № 139 п2.2.1.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	5154,33	1	0,3	1546,30
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.n1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
	11.12	Ремонт системы полива			1	СР	3277,97
		<b>Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					<b>5118,81</b>
		<b>12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5			
ТЕРр 65-18-9	12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления(опресовка)	1 дом	26000,00	1	1	90000,00
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							<b>90000,00</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	5097,69	1	0,09	458,79
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме стр 288 п. 1.5.3	13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	3074,05	1	0,48	1475,54
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	8	543,76
ТЕРр67-8-2	13.8	Ремонт, замена светильника ,фотореле	1 светильник	1196,21	1	11	13158,31
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме стр.270 п.4	13.12	Ремонт ,замена внутрименовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	483,53	1	15	7252,95
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме стр.270 п.4	13.13	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1792,20	1	2	3584,40
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							<b>26473,76</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; ТО лифтов			1	2	10000,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							<b>10000,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>							
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		12105,00	1	1	12105,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>							<b>12105,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>146800,99</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	5,10	19	3,3	319,77
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4,50	4	21	378,00
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,20	2	253,4	1621,76
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,20	4	721,6	9236,48
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4,20	2	253,4	2128,56
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	4,20	19	40	3192,00
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4,20	8	721,6	24245,76
ЦМЭП стр.360 п. 5,1	16.10	Влажная протирка : отопительных приборов,почтовых ящиков	1 кв.м.	5,40	1	35	189,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
	2	3	4	15			
ЦМЭМП 2.2.1.23.1	16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	3,10	19	19,2	1130,88
	<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>42442,21</b>
	<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	1,47	14	150	3087,00
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий от случайного мусора с газонов, цветников, клумб	1 кв. м.	1,01	12	110	1333,20
ЦМЭМП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	17,06	14	5	1194,20
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	14	6	2282,28
	18.7	Арендная плата контейнеров			1	1	10000,00
	18,8	Очистка урн от мусора на детской площадке	1 шт.	27,17	4	15	1630,20
	<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>19526,88</b>
	<b>19. Уход за зелеными насаждениями.</b>						
	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>61969,09</b>
	<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>						
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	1	3	5476,50
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3311,57	1	1	3311,57
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
	23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	1016,25
	<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>19804,32</b>
	<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
	ТР2	Ремонт кровельного козырька вентканала			1	СР	4006,27
	ТР3	Замена плитки потолочной			1	СР	27197,5
	ТР4	Ремонт тротуарной плитки			1	СР	7928,38
	<b>Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>39132,15</b>
	I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>1483,74</b>
	II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>146800,99</b>
	III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>61969,09</b>
	IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>19804,32</b>

Обоснова ние цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2025		
					Периодич ность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	15			
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					230058,13
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					39132,15
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					269190,28

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Генеральный директор  Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома  Картешко А.В.