

ООО УК «ТАН»

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская 16

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2025 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объём работ	стоимость работ
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов					
11.1	Обслуживание теплового пункта	шт.	1	1	8000,00
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и теплоподкачек в м/доме					8000,00
13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
1.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,06	1106,03
1.1.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	5,00	3245,70
1.1.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,08	863,76
1.1.9	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,60	1264,04
Итого по разделу 13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					6479,53
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД					
14.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1943,46
14.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,06	1248,24
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					3191,70
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
15.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,16	711,20
15.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	20,00	1264,00
15.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	290,00	3054,66
15.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,04	4892,29
15.14	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		4276,39
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					14198,54
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					31869,77
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
16.1	Подметание и мытьё входа в подъезды (крыльцо)	1 кв.м.	20	38,46	2438,36
16.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	20	13,60	965,60
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	88,54	2884,63
16.4	Влажное подметание первого этажа	1 кв.м.	20	207,33	7256,55
16.5	Влажное подметание (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) второго и третьего этажей	1 кв.м.	15	414,67	10885,09
16.6	Мытьё первого этажа	1 кв.м.	20	207,33	11983,67
16.7	Мытьё (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) со второго этажа и выше	1 кв.м.	8	3076,67	71132,61
16.8	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	446,50	1424,34
16.11	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	175,00	411,25
16.13	Протирка шкафов противопожарных	1 кв.м.	1	64,00	202,88
16.14	Протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	1	5,70	18,07

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2025 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ
16	Мытьё переходных балконов	1 кв.м.	1	360,00	2080,80
по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					111683,85
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	17	3185,00	17326,40
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	17	469,00	3029,74
18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов		31		24873,22
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	17	5	1348,10
18.5	Дополнительная уборка урн в вечернее время, выходные дни	1 шт.	31	5	9540,25
Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни					7515,28
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					63632,99
20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
20.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	17	1,35	120,95
Закрепление сетки на спортивной площадке (поделено на 4-е дома)*					211,22
Итого по разделу 20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					332,17
21. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
21.2	Диспетчерская служба	Договор	1		8379,66
21.3	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		2		2343,60
Итого по разделу 21. Прочие работы и услуги					10723,26
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Договор	1		14000,00
Итого по разделу 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					14000,00
23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
23.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	8	33440,00
Итого по разделу 23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					33440,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					233812,27
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)*расходы на все дома					6775,40
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					6775,40
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				0,00
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				31 869,77
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				233 812,27
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					265 682,04
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту					272 457,44

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Севрюков А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель Совета дома

Разумный И.В.