

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул.Рождественская набережная 2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАРТ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирном доме							
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п.1	1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общей площади	220,90	1	1	220,9
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов							220,90
2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 9,2стр 151 стр. 299 п. 15.2	2.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1585,95	1	1,3862	2198,44
Итого по разделу 2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							2198,44
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 147 стр 299 п.14.1	3.1	Выявление деформаций и повреждений лестничного марша	1000 кв.м. общей площади	706,21	1	0,6147	434,11
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц							434,11
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п 8,8 стр 150 стр 300 п. 16	5.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	2265,64	1	4,4	9968,82
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям							9968,82
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 147 стр299 п. 14,2	6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1000 кв.м. общей площади	634,38	1	1,635	1037,21
Итого по разделуб. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							1037,21
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
Рекомендации приказа Госстроя России № 139, 2.2.2.5-430	7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100штг	1189,46	1	0,45	535,26

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
		Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					535,26
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,15	21	4,8	519,12
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					519,12
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					14913,86
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1	3103,42	1	1	3103,42
		Итого по разделу 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3103,42
		11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
Рекомендации приказа Госстроя России № 139 п.2.2.1.1 и 4 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	2888,69	1	0,24	693,29
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1., 3.2.2	11.5	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	3	402,09
		Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					1095,38
		12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
Рекомендации приказа Госстроя России № 1392.2.21 норма 38, СТР. 291, П. 2,10	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	29260,75	1	0,04	1170,43
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2,7,5	12.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	12887,07	1	0,12	1546,45
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 293 п. 3.3.8.4	12.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33
		Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					3453,21
		13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	13.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4956,09	1	0,08	396,49
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	1	66,84
ТЭР 67-5-2	13.7	Смена светильников МОП, датчиков движения	1 шт.	1196,21	1	1	1196,21
ТЭР 67-5-2	13.8	Смена ламп LED в местах общего пользования	100штг	24080,90	1	0,03	722,43
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							2381,96
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	14.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	1 лифт	4500,00	1	2	9000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							9000,00
15. Содержание приемных антенн							
договор	15.1	Содержание приемных антенн. Проверка состояния антенного кабеля	1000 м2	220,00	1	13,128	2888,16
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							2888,16
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							21922,13
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,44	21	3,52	328,20
4.2.1.2	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4,91	9	15	662,85
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,90	2	358,8	2081,04
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,91	4	1021,44	11889,56
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	3,10	2	358,8	2224,56
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	4,46	21	51,84	4855,33
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	3,36	4	1021,44	13728,15
2.2.1.23.1	16.13	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	21	56	3645,60
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							39415,30
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	21	2220	21911,40

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	11	180	891,00
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	21	12	4299,12
ЦМЭиП стр.379 п. 2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	21	3	1506,33
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							28607,85
19.Уход за зелеными насаждениями.							
	19.8	Спил сухого дерева			1	CP	4017,31
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							4017,31
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							72040,46
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1800,00	1	1	1800,00
	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	4594,80	1	1	4594,80
	23	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	договор		1		15000,00
договор	24	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1		1150,00
	26	Обслуживание систем видеонаблюдения и шлагбаума	договор		1		13333,33
	27	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	договор		1		4560,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							40438,13
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							14913,86
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							21922,13
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							72040,46
IV. Итого IV. Прочие работы							40438,13
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							149314,58
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							149314,58

Экономист.

 Терещенко Е.И. /

Главный инженер

 Севрюков А.В. /

Генеральный директор

 Кострыкина Е.В. /

Председатель

совета дома

 Смирнова С.Г. /