



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»**

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95. 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

г. Краснодар

31 мая 2025 г.

Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за май 2025 г., выполнены в полном объёме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома: Лосева /М.Л.Посконина



Акт выполненных обязательных работ, услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

Обозначение цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб	ФАКТ МАЙ 2025			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)					
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость			
1	2	3	4													
		1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД														
		2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши														
		7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:														
		8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.														
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.4	8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв. м.	736,61	1	0,5	368,31	2	2209,83	1	368,31					
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	3,78	18	1,7	115,67	247	1587,22	97	623,32					
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					483,97		4224,07		1224,43					
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					483,97		15522,97		3868,48					
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме														
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме														
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	2468,62	1	1	2468,62	12	29623,44	5	12343,10					

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ МАЙ 2025			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)			
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1	10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	12787,60	1	1	12787,60	1	1	12787,60	1	1	12787,60	12787,60
		Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		700,00	1	1	700,00	12		8400,00	5		3500,00	
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме					15956,22			73769,60			33249,98	
		11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме												
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,1	309,87	12		3718,48	5		1549,37	
Реком по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1 стр. 292 п. 3.2.1., 3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12		4674,00	5		1947,50	
ТЕР 65-5	11.7	Смена запорной арматуры(вентеля, задвижки)	100 шт.	131045,13	1	0,05	6552,26	1		6552,26	1		6552,26	
		Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отощления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					7251,63			56191,59			33707,96	
		13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом												
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР 40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	6	401,04	12		4812,48	5		2005,20	
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР 40-051	13.5	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	33,98	1	76	2582,48	1		2582,48	1		2582,48	
ТЭР 67-5-2	13.7	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100шт	24080,90	1	0,01	240,81	11		3612,14	5		2889,71	
		Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					3224,33			22636,99			9775,96	
		14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:												
договор	14.2	Страхование лифтов	договор	2800,00	1	2	3000,00	1		2800,00	1		3000,00	

Основная не цена	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ МАЙ 2025				ПЛАН ГОД				ФАКТ ГОД (накопительно)							
					Периодич ность	Объем	Стоимость	Периодич ность	Объем	Стоимость	Периодич ность	Объем	Стоимость							
1	2	3	4		1															
	ТР2	Ремонт стояка ГВС																		
		Итого I. Текущий ремонт необходимых для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных																		
		I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных																		
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных																		
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																		
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																		
		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме																		
		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме																		
		Итого IV. Прочие работы																		
		Итого IV. Прочие работы																		
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома																		
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома																		
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту																		
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту																		
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту																		
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту																		

Экономист В.И. Терещенко В.И. Терещенко Е.И./

Гл. инженер А.В. Севрюков А.В. Севрюков А.В./

Ген. директор Е.В. Кострыкина Е.В. Кострыкина Е.В./

