

ООО УК " Домашний Комфорт "

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн</b>							
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							
Уборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	6,46	20	3,5	452,20
<b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>							<b>452,20</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>							
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							
	11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	1034,14	1	5	5170,70
<b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							<b>5170,70</b>
<b>12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет м/доме Р.2.6 п1, стр288	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5881,66	1	0,2	1176,33
БЦ7-130405-0201	12.2	Замена насосов дренажных	1шт	9328,27	1	1	9328,27
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1. 3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	168,05	1	6	1008,30
ТЕР 65-10-1	12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	350,02	1	15	5250,30
<b>Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							<b>16763,20</b>
<b>13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
ТЕР 65-18-9	13.4	Замена автовоздушных кранов	1 шт.	1118,34	1	2	2236,68
Рекомендации приказГосстроя России № 1392.2.21норма 38, СТР. 291,П. 2,10	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	36194,80	1	0,2	7238,96
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2,7,5	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	16158,40	1	0,1	1615,84
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1стр.293 п. 3.3.8.4	13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	840,24	1	5	4201,20

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
<b>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							<b>15292,68</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							
ПМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	5817,02	1	0,6	3490,21
ТЭР67-9-1	14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключатель	503,40	1	1	503,40
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР340-051	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	77,56	1	27	2094,12
ТЭР 67-5-2	14.7	Смена светильников МОП	100шт	118434,07	1	0,02	2368,68
	14.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1шт	314,40	1	0,25	78,60
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							<b>8535,01</b>
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	10	42000,00
<b>Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							<b>42000,00</b>
<b>16. Содержание приемных антенн</b>							
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		4600,00	1	1	4600,00
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>							<b>4600,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>92361,60</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
ПМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,00	20	17,38	1390,40
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4,28	8	107,55	3682,51
ПМЭП стр.356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,61	2	1129,7	5897,03
ПМЭП стр.357 п. 1.4.1.2	17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,61	4	964,7	10071,47
ПМЭП стр.357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	3,70	2	1129,7	8359,78
ПМЭП стр.358 п. 1.4.2.1	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	4,00	20	142,7	11416,00
ПМЭП стр.358 п. 1.4.2.2	17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	3,70	8	2887,84	85480,06
2.2.1.23.1	17.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	7,75	20	116,46	18051,30
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>144348,56</b>
<b>18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b>							
2.2.1.6	18.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	4,38	6	657	17265,96

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
2.2.1.4	18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.	4,08	6	657	16083,36
2.2.1.5	18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,77	6	155,2	2579,42
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории</b>							<b>35928,74</b>
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,78	20	2720	42432,00
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий (газоны)	1 кв.м.	1,11	20	450	9990,00
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	12,05	20	5	1205,00
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	30,98	20	16	9913,60
	19.5	Очистка урн от мусора в выходные дни	1 шт	61,00	8	16	7808,00
2.2.1.29	19.6	Промывка урн	1 шт.	138,88			0,00
ТЕРр61-25-1	19.7	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	43,93			
	19.8	Мытье тротуара механическим способом	1м2	38,63			
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>71348,60</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>251625,90</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	2	1	3651,00
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		9222,77	1	1	9222,77
договор	23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		30000,00	1	1	30000,00
	26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	150,00	28	4,4	22176,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>65049,77</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
	ТР1.1	Ремонт лифта 1 подъезд			1		12700,0
	ТР1.2	Ремонт насосной станции			1		12300,0
	ТР1.3	Косметический ремонт МОП			1 СР		16291,6
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>							<b>41291,61</b>
<b>I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>							<b>452,20</b>
<b>II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>92361,60</b>

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2025		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				251625,90	
	IV.	Итого IV. Прочие работы				65049,77	
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				409489,47	
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				41291,61	
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				450781,08	

Экономист. *Е. Терещенко* / Терещенко Е.И. /

Главный инженер *А. В. Севрюков* / Севрюков А.В. /

Генеральный директор *Е. В. Кострыкина* / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома *Ю. А. Атаманчук* / Атаманчук Ю.А. /