

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 25

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2025		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД						
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п. 8	1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	198,12	1	0,75 148,59
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						
2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п.8	2.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1422.41	1	1,5 2133,62
Итого по разделу 2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
ЦМЭП МКД расчет часть п.8.2 стр 147, стр 296 п.6	3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваем ых пом	50,80	1	5,4 274,32
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям						
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п 8,8 стр 150 стр 300 п. 16	4.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	76,20	1	4,313 328,65
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям						
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 147 стр299 п. 14.3	5.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	76,20	1	4,585 349,38
Итого по разделу5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
Рекомендация приказ Госстроя России № 139,2.2.2.5- 430	7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1066,81	1	0,1 106,68
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						


№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2025		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД						
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	18	2 136,08
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						136,08
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						3477,31
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание узла учета	1	862,29	1	1 862,29
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.5	Обслуживание узла ввода ХВС	1	862,29	1	1 862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						1724,58
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 и 14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3 777,25
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2 203,20
ТЕРр65-10-1	11.7	Смена запорной арматуры(вентеля,задвижки)	100 шт.	122050,43	1	0,05 6102,52
ТЕРр65-10-2	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	304,38	1	15 4565,70
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						11648,67
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.2.1	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4445,03	1	0,08 355,60
ЦМЭП сборник МКД расчет в	13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	2782,02	1	0,15 417,30
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4 239,76
ЦМЭП сборник МКД расчет в	13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	50,80	1	209 10617,20
ТЕРр67-8-2	13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	956,40	1	1 956,40

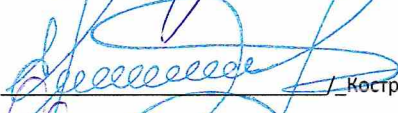
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ МАЙ 2025			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
	I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД						
ТЭР 67-5-2	13.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	15025,24	1	0,02	300,50
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме	13.11	Ремонт ,замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	471,85	1	5	2359,25
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме	13.12	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1730,29	1	1	1730,29
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						16976,31
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
договор	14.2	Страхование лифтов	договор		1		3000,00
	Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						3000,00
	15. Содержание приемных антенн						
договор	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		6350,00	1	1	6350,00
	Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						6350,00
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						39699,56
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
	16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	18	12	639,36
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	8	53,77	985,07
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	4	1653	8595,60
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	852,93	4435,24
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	1653	9785,76
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	18	192,4	10251,07
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	8	852,93	20197,38
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье мест перед загрузочными люками мусороуборочных камер в подъездах	1 кв.м.	2,96	12	94	3338,88
2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	18	139,15	7413,91
	Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						65642,27
	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	18	500	3780,00
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	370	1820,40
ЦМЭП стр.360 п. 2.3.1	18.3	Уборка мусорных камер	1 кв.м.	24,61	18	12	5315,76

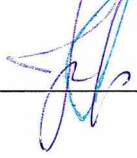
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм., РУБ	ФАКТ МАЙ 2025		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД						
ЦМЭнП стр.360 п. 3.1	18.4 Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 клапан	29,43	4	45	5297,40
ЦМЭнП стр.360 п. 3.1.2.5	18.5 Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 кв.м.	72,41	4	5	1448,20
3.2.2.2	18.6 Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	18	9	3473,28
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						21135,04
19.Уход за зелеными насаждениями.						
ЦМЭнП стр.379 п. 5	19.1 Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,46	1	1050	7833,00
ТЕР47-02-059-01	19.3 Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	13,63	1	312	4252,56
ЦМЭнП стр.380 п. 6,4	19.5 Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м.	48,30	1	6	289,80
ЦМЭнП стр.379 п. 6,1	19.6 Уход за деревьями (обрезка)	1 дер	168,00	1	1	168,00
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						12543,36
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						99320,67
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3595,00	1	1	3595,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						3595,00
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР1.1	Ремонт контейнеров			1	СР	8900,84
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						8900,84
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					3477,31
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					39699,56
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					99320,67
IV.	Итого IV. Прочие работы					3595,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						146092,54
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						8900,84
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						154993,38

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм. РУБ	ФАКТ МАЙ 2025		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД						

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Капранов Н.В. /

